



COMUNE di OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

Progetto:

**FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA PER L' INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI
PARCHEGGIO, ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVE AL SERVIZIO
DI PIAZZA SAN GENNARELLO**

Asse e Azione del Piano Strategico:

Codice Progetto:

C.U.P. -----

C.I.G. -----

Livello di Progettazione:

Fattibilità tecnico - economica

Tavola N.:

COM.10

Elaborati:

QUADRO ECONOMICO

Rappr.:

Ente Appaltante:

COMUNE di Ottaviano

P.zza Municipio, 1
80044 - Ottaviano (NA)

Supporto Tecnici Esterni:

Arch. Enrico DEL GIUDICE

Responsabile Unico del Procedimento:

Progettazione Architettonica:

Arch. Angelo NAPOLITANO

Arch. Natalina VANGONE

Arch. Giuseppe SCUDIARI

Visto/Timbro:

Il Responsabile del V Settore

Arch. Angelo NAPOLITANO



Data redazione:

NOVEMBRE_2024

Data redazione:

REVISIONE

A termine di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo e comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dagli art. 22-25 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO, ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVE AL SERVIZIO DI PIAZZA SAN GENNARELLO					
Voci di Spesa					Importi
A		Costo dell'Esproprio			
		Immobili da Espropriare	Mq	Valore stimato di Esproprio a Valore di Mercato	
1.1		Fg.13 -Part.lla 8 Sub.1/3- Cat.Cat.-A.5	88,17	€ 96.000,00	
1.1.1	N.C.E.U.	Fg.13 -Part.lla 8 Sub.4- Cat.Cat.-C.1	71,00	€ 80.000,00	
1.2		Fg.13 -Part.lla 9 Sub.1- Cat.Cat.C.1	61,00	€ 70.000,00	
1.2.1		Fg.13 -Part.lla 9 (Sub.2 - Cat.Cat.A.2) -(Sub.3- Cat.Cat.C.2)	200,88	€ 220.000,00	
1.3		N.C.T.	Fg.18 Part. 228	2400,00	€ 84.000,00
		Totale A			€ 550.000,00
B		Lavori di Realizzazione del progetto			
				Importo	
2.1		Abbattimento e Realizzazione area attrezzata		€ 643.629,92	
		Totale B			€ 625.815,57
C		Somme a disposizione			
3.0		I.V.A su Lavori	10%	€ 62.581,56	
3.1		Spese Tecniche (Progettazione+Direzione Lavori+Coord.Sic.+Collaudatore)	12%	€ 75.097,87	
3.1.1		Cassa Previdenziale su spese Tecniche	4%	€ 3.003,91	
3.1.2		I.V.A. su Spese Tecniche	22%	€ 17.182,39	
3.2		Spese Tecniche Accatastamenti, compreso cassa e IVA		€ 5.000,00	
3.3		Incentivo per spese Tecniche- Art.45 Dlgs.36/2023	2%	€ 23.516,31	
3.4		Spese Legali di trascrizione espropri+pubblicità	1%	€ 11.758,16	
3.5		Allacci+Pareri+ ESPLETAMENTO GARE	1,5%	€ 17.637,23	
3.6		Oneri di Discarica		€ 49.616,22	
3.7		Imprevisti	5%	€ 58.790,78	
		Totale Lavori			€ 324.184,43
		Totale A+B+C			€ 1.500.000,00