



# COMUNE di OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

Progetto:

**FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA PER L' INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI  
PARCHEGGIO, ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVE AL SERVIZIO  
DI PIAZZA SAN GENNARELLO**

Asse e Azione del Piano Strategico:

-----

Codice Progetto:

C.U.P. -----

C.I.G. -----

Livello di Progettazione:

## Fattibilità tecnico - economica

Tavola N.:

### COM.10

Elaborati:

QUADRO ECONOMICO

Rappr.:

Ente Appaltante:

**COMUNE di Ottaviano**

P.zza Municipio, 1  
80044 - Ottaviano (NA)

Supporto Tecnici Esterni:

Arch. Enrico DEL GIUDICE

Responsabile Unico del Procedimento:

Progettazione Architettonica:

Arch. Angelo NAPOLITANO

Arch. Natalina VANGONE

Arch. Giuseppe SCUDIARI

Visto/Timbro:

Il Responsabile del V Settore

Arch. Angelo NAPOLITANO



Data redazione:

NOVEMBRE\_2024

Data redazione:

REVISIONE

*A termine di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo e comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dagli art. 22-25 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.*

| INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO, ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E SPORTIVE AL SERVIZIO DI PIAZZA SAN GENNARELLO |          |   |                 |  |                       |
|--|----------|---|-----------------|--|-----------------------|
| Voci di Spesa  |          |   |                 |  | Importi               |
| <b>A</b>   |          | <b>Costo dell'Esproprio</b>   |                 |  |                       |
|  |          | <b>Immobili da Espropriare</b>  | <b>Mq</b>       | <b>Valore stimato di Esproprio a Valore di Mercato</b> |                       |
| 1.1  |          | Fg.13 -Part.lla 8 Sub.1/3- Cat.Cat.-A.5                                 | 88,17           | € 96.000,00  |                       |
| 1.1.1  | N.C.E.U. | Fg.13 -Part.lla 8 Sub.4- Cat.Cat.-C.1                                   | 71,00           | € 80.000,00  |                       |
| 1.2  |          | Fg.13 -Part.lla 9 Sub.1- Cat.Cat.C.1                                    | 61,00           | € 70.000,00  |                       |
| 1.2.1  |          | Fg.13 -Part.lla 9 (Sub.2 - Cat.Cat.A.2) -(Sub.3- Cat.Cat.C.2)           | 200,88          | € 220.000,00   |                       |
| 1.3  |          | N.C.T.  | Fg.18 Part. 228 | 2400,00  | € 84.000,00           |
|  |          | <b>Totale A</b>   |                 |  | <b>€ 550.000,00</b>   |
| <b>B</b>   |          | <b>Lavori di Realizzazione del progetto</b>                             |                 |  |                       |
|  |          |   |                 | <b>Importo</b>   |                       |
| 2.1  |          | Abbattimento e Realizzazione area attrezzata                            |                 | € 643.629,92   |                       |
|  |          | <b>Totale B</b>   |                 |  | <b>€ 625.815,57</b>   |
| <b>C</b>   |          | <b>Somme a disposizione</b>   |                 |  |                       |
| 3.0  |          | I.V.A su Lavori   | 10%             | € 62.581,56  |                       |
| 3.1  |          | Spese Tecniche (Progettazione+Direzione Lavori+Coord.Sic.+Collaudatore) | 12%             | € 75.097,87  |                       |
| 3.1.1  |          | Cassa Previdenziale su spese Tecniche                                   | 4%              | € 3.003,91   |                       |
| 3.1.2  |          | I.V.A. su Spese Tecniche  | 22%             | € 17.182,39  |                       |
| 3.2  |          | Spese Tecniche Accatastamenti, compreso cassa e IVA                     |                 | € 5.000,00   |                       |
| 3.3  |          | Incentivo per spese Tecniche- Art.45 Dlgs.36/2023                       | 2%              | € 23.516,31  |                       |
| 3.4  |          | Spese Legali di trascrizione espropri+pubblicità                        | 1%              | € 11.758,16  |                       |
| 3.5  |          | Allacci+Pareri+ ESPLETAMENTO GARE                                       | 1,5%            | € 17.637,23  |                       |
| 3.6  |          | Oneri di Discarica  |                 | € 49.616,22  |                       |
| 3.7  |          | Imprevisti  | 5%              | € 58.790,78  |                       |
|  |          | <b>Totale Lavori</b>  |                 |  | <b>€ 324.184,43</b>   |
|  |          | <b>Totale A+B+C</b>   |                 |  | <b>€ 1.500.000,00</b> |