

COMUNE di Ottaviano
Provincia di Napoli



Titolo del Progetto:

**"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE/REALIZZAZIONE
VIA SCARFOGLIO - COLLEGAMENTO VIA SARNO CON
VIA D'ANNUNZIO."**

Livello di Progettazione:

Progetto Definitivo/Esecutivo

n.Tavola:

14

Titolo Tavola/Documento

Foglio di patti e condizioni

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch.Angelo NAPOLITANO

GRUPPO di PROGETTAZIONE

Tecnici: **Arch. Angelo NAPOLITANO
Geom. Rosaria CAROTENUTO
Arch. Enrico DEL GIUDICE
Geom. Milvio NOCERINO
Dott. Vincenzo MOSCHETTI**

Richiedente:

COMUNE di Ottaviano

P.zza Municipio_1
Ottaviano (NA)

Sindaco: **Dott.Luca CAPASSO**
Consigliere delegato: **Vincenzo CALDARELLI**

Supporto Tecnici Esterni:

Note:

C.U.P.

APRILE 2022

Codice Progetto:

Art. 1 - OGGETTO - DESIGNAZIONE DELLE OPERE - IMPORTO PROGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE/REALIZZAZIONE VIA SCARFOGLIO – COLLEGAMENTO VIA SARNO CON VIA D’ANNUNZIO - OTTAVIANO (NA)

Il progetto sopra descritto è costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Documentazione fotografica;*
3. *Inquadramento;*
4. *Grafici di rilievo;*
5. *Grafici di progetto;*
6. *Particolari costruttivi;*
7. *Computo metrico estimativo;*
8. *Elenco Prezzi;*
9. *Stima incidenza della manodopera;*
10. *Stima incidenza della sicurezza;*
11. *Piano sicurezza e coordinamento;*
12. *Piano manutenzione;*
13. *Cronoprogramma dei lavori;*
14. *Foglio di patti e condizioni.*

che ha il seguente quadro economico:

Oggetto: "Intervento di Riqualificazione/Realizzazione via Scarfoglio – collegamento via Sarno con Via D’Annunzio."		
	Voci di Spesa	Importi
	Lavori	
A	Importo lavori posto a base d'asta	€ 101.841,52
A1	Oneri per la Sicurezza (Interni)	€ 3.983,11
	Totale Lavori A	€ 105.824,63
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
B1	IVA sui lavori 10 %	€ 10.582,46
B2	art. 113 del D.Lgs.50/2016	€ 2.116,49
B3	Rimborsi oneri discarica previa fattura, IVA inclusa	€ 5.239,42
B4	Imprevisti	€ 1.236,99
	Totale B	€ 19.175,37
	Totale A+B	€ 125.000,00

Art. 2 DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

L'amministrazione comunale di Ottaviano, ha manifestato l'intenzione di realizzare il collegamento tra via Sarno, altezza incrocio con via Rinascita, e via D'Annunzio. Il Costruendo asse stradale, in parte già tracciato su proprietà private senza sbocco su via D'Annunzio.

Il progetto prevede la cessione bonaria delle particelle già interessate dalla parte di via Scarfoglio già realizzata e di quelle necessarie per l'ampliamento e lo sbocco su via D'Annunzio e l'allargamento necessario per realizzare un'asse stradale ad unico senso di marcia con carreggiata di 3,50mt e marciapiede di 1,50mt circa. Il realizzando asse stradale che consentirà di mettere in collegamento le autovetture provenienti da via Carboni con Palma Campania, Poggiomarino etc. Inoltre sarà usato come uscita del realizzando polo Materno dell'I.C. San Gennarello.

L'asse stradale sarà dotato di predisposizioni per le linee interrate, ENEL, Telecom e P.I., inoltre in sinergia con la GORI-Ente Idrico Campano sarà realizzato l'estensione della linea idrica e la realizzazione di una fogna mista con recapito su via d'Annunzio. L'importo di spesa previsto è riportato nel quadro economico sopra redatto.

Art. 3 MODIFICHE e/o VARIANTI al Progetto.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di apportare modifiche e varianti nei limiti consentiti dalla vigente legislazione e concordando se necessarie nuove categorie di lavoro senza che l'appaltatore possa avanzare pretese, indennizzi od altro.

Art. 4 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione; il massimale per tale assicurazione è pari a Euro 500.000,00 (€ cinquecentomila/00).

Si richiamo altresì i contenuti di cui all'art. 104, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, ove previsto.

Art. 5 TEMPO UTILE

Le opere dovranno essere completamente ultimate in **giorni 90 (Novanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale viene stabilita in **Euro 50,00 (cinquanta/00)** per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Art. 6 PAGAMENTI

Il pagamento delle lavorazioni avverrà in un'unica rata dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, dietro rimessa di regolare fattura, vistata dal Responsabile del Procedimento, previa verifica ed accettazione da parte della D.L. delle lavorazioni che risulteranno effettivamente eseguite e valutate ai prezzi contrattuali.

Art. 7 ANTICIPAZIONI C/TERZI

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di chiedere all'impresa appaltatrice anticipazioni per il pagamento di prestazioni effettuate da terzi.

Lo svolgimento dell'appalto avverrà secondo le norme vigenti che regolano le opere pubbliche nonché del presente foglio di patti e condizioni.

Art. 8 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente foglio di patti e condizioni e per quanto non in contrasto con lo stesso, anche:

1a) dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministero dei lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 e s.m.i.;

1b) dal Regolamento in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2017 n. 207. - L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

c) Ai sensi e per gli effetti della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/U.L. del 26.8.1985:

1) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavori per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di

categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

2) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

3) In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sul pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

L'appaltatore dovrà produrre prima dell'emissione delle fatture relative ai SAL, attestazione di regolarità contributiva INPS, INAIL (D.U.R.C.).

La eventuale comunicazione da parte della Cassa Edile od Ente equiparato della non regolarizzazione degli accantonamenti mensili dar luogo a ritenzioni sullo stato di avanzamento in misura proporzionale.

La mancata ottemperanza dell'Appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

Art. 9 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

L'Appaltatore, i Subappaltatori ed i lavoratori autonomi operanti in cantiere saranno tenuti al rispetto delle disposizioni del D. Lgs n.81 del 09/04/2008 e successive modificazioni, nonché della vigente legislazione in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro, fatte salve le disposizioni specifiche del D.Lgs. n.81 del 09/04/2008 relative ai cantieri temporanei e mobili (ex D.Lgs. 14/08/96 n. 494) e successive modificazioni, che è da applicarsi integralmente in quanto i lavori in oggetto rientrano tra quelli previsti dal Decreto stesso. Il Committente a sua volta comunicherà i nominativi del "Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza" ed il

“Responsabile dei lavori”. Il “Piano di sicurezza e coordinamento” ed il “fascicolo” previsti dall’art.100, 1° comma del D.Lgs. n.81 del 09/04/2008 e successive modificazioni, saranno messi a disposizione dell’Impresa aggiudicataria che dovrà rispettarne le indicazioni e dovrà altresì farle rispettare da parte dei subappaltatori e lavoratori autonomi operanti in cantiere. I relativi oneri saranno evidenziati nel bando di gara e non sono soggetti a ribasso d’asta. I partecipanti alla procedura d’appalto dovranno indicare che hanno tenuto conto, nella stesura della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti.

Esso dovrà inoltre presentare, prima della consegna dei lavori, quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, in merito ai piani di sicurezza e lo sviluppo dei lavori non dovrà discostarsi da quanto previsto in tale documento, salvo modifiche da concordare con il Responsabile dei lavori, il Coordinatore per l'esecuzione in termini di sicurezza, il Direttore dei lavori e la Stazione appaltante.

Art. 10 CONTO FINALE E COLLAUDO DEFINITIVO

Il conto finale verrà compilato entro 2 (due) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori. Il collaudo dei lavori dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate. Nel caso che il certificato di collaudo sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei casi consentiti, il certificato va emesso non oltre due mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo quanto disposto dall’art. 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con DPR 207/2010. - È in facoltà dell'appaltante di richiedere, prima della ultimazione dei lavori, il funzionamento parziale o totale delle opere eseguite. In tal caso si provvederà con un collaudo provvisorio per le opere da usare.

Se il certificato di collaudo o di regolare esecuzione non viene approvato entro due mesi dalla scadenza del termine di cui sopra e salvo che il ritardo non dipenda da inadempienza dell'impresa, l'appaltatore ha diritto alla restituzione delle somme eventualmente depositate a titolo di cauzione, ritenute, ecc. salvo responsabilità in sede di collaudo.

Art. 11 PRESCRIZIONI GENERALI

Tutte le spese nascenti e conseguenti al presente atto, nonché gli oneri di allestimento di cantiere, saranno a carico dell’appaltatore senza facoltà di rivalsa o indennizzi, con sola esclusione dell’I.V.A., nella misura stabilita al momento del pagamento, che sarà a totale carico dell’Amministrazione Comunale. L’appaltatore prima della formale constatazione di fine lavori dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia dell’area del cantiere. La firma del presente atto implica, da parte della Ditta,

la totale ed incondizionata accettazione del presente foglio di patti e condizioni e dell'elenco prezzi unitari, che sarà senz'altro impegnativo per la stessa fin dalla data di compilazione, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'approvazione da parte degli organi tutori.

Ottaviano, li 28/04/2022

L'IMPRESA PER ACCETTAZIONE

Il responsabile del V settore
Arch. Angelo Napolitano
