

## LE ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI

Al fine di garantire ai cittadini il rispetto delle corrette pratiche di conduzione e manutenzione degli impianti termici, l'AR.ME.NA. Sviluppo S.p.A., ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013, effettua, per conto della Città Metropolitana di Napoli, i controlli ispettivi sugli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW.

I costi dell'ispezione a carico del responsabile dell'impianto variano - a seconda della potenza - da € 80,00 a € 250,00.

**NON SARANNO ONEROSE LE ISPEZIONI** per gli impianti di climatizzazione invernale alimentati a gas (metano e GPL) e a gasolio di potenza termica maggiore o uguale 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica maggiore o uguale 12 kW per i quali sia pervenuto, nei modi e nei tempi previsti, e verificato da AR.ME.NA. Sviluppo S.p.A. il Rapporto di Controllo ed Efficienza Energetica (R.C.E.E.) corredato del "Bollino Verde" e trasmesso dal manutentore o inviato con relativo contributo C.I.T. dal responsabile dell'impianto.

Tutte le ispezioni saranno effettuate da personale incaricato da AR.ME.NA. Sviluppo S.p.A. identificabile attraverso apposito tesserino di riconoscimento.

[www.armenasviluppo.it](http://www.armenasviluppo.it)

<https://www.facebook.com/ArmenaSviluppoSpA>

Per ulteriori informazioni e approfondimenti, contattare:

**Servizio Verifica Impianti Termici**  
Via Taverna del Ferro, 92  
80146 Napoli

**Telefonando:**



**081- 7826211**



Dal lunedì al venerdì 08:30 - 13:00 e 14:00 - 16:00



**Inviando una mail o una PEC**

[impiantitermici@armenasviluppo.it](mailto:impiantitermici@armenasviluppo.it)

[ambiente@pec.armenasviluppo.it](mailto:ambiente@pec.armenasviluppo.it)

**AR.ME.NA. Sviluppo S.p.A.**  
Agenzia di Sviluppo dell'Area Metropolitana di Napoli, è una società in house providing, interamente partecipata dalla Città Metropolitana di Napoli.

**ARMENA** Sviluppo

Agenzia di Sviluppo dell'Area Metropolitana di Napoli



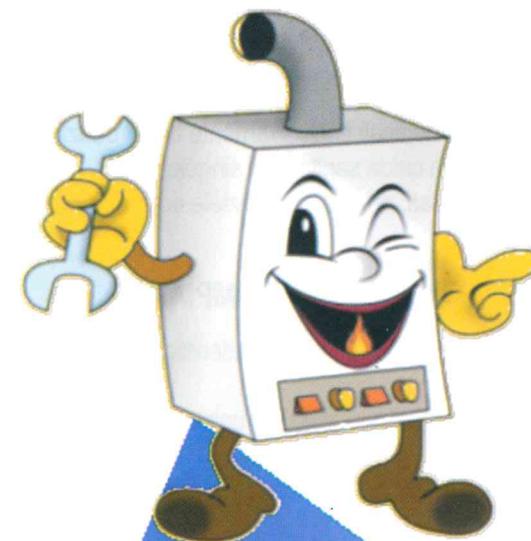
CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI  
Area Ambiente - Direzione Tecnica

**ARMENA** Sviluppo

Agenzia di Sviluppo dell'Area Metropolitana di Napoli



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI  
Area Ambiente - Direzione Tecnica



**CAMPAGNA  
INFORMATIVA**

D.lgs. 192/05 – D.P.R. 74/2013 – D.M. 10/02/2014 – Legge regionale 39/2018

Regolamento di esecuzione delle ispezioni dello stato di esercizio  
e manutenzione degli impianti termici approvato  
con Delibera di Consiglio Metropolitanano nr. 000109 del 07/07/2021

## CHE COS'È UN IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico è un sistema tecnologico destinato alla climatizzazione invernale o estiva degli ambienti.

**NON SONO considerati impianti termici**, ai sensi del D.lgs. 192/05:

- apparecchi quali: stufe, caminetti, sistemi radianti. Tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilabili agli impianti termici quando la somma delle loro potenze, per singola unità immobiliare, è maggiore o uguale a 5 kW;
- sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria di singole unità immobiliari, ad uso residenziale ed assimilate.

## CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Il Responsabile dell'impianto termico si identifica con una delle seguenti figure:

- l'**occupante** a qualsiasi titolo dell'unità immobiliare residenziale.
- il **proprietario** di unità immobiliari residenziali non locate.
- l'**amministratore di condominio**, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati condominiali.
- il **legale rappresentante** di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche.

## COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO ai sensi del DPR 74/2013

Il Responsabile dell'impianto deve far eseguire da una ditta di manutenzione abilitata:

1. la **manutenzione periodica**
2. il **controllo di efficienza energetica**

### 1) La manutenzione periodica

La **manutenzione periodica** è l'insieme delle operazioni utili a preservare nel tempo le prestazioni degli apparecchi e dei singoli componenti ai fini della sicurezza, della funzionalità e del

contenimento dei consumi.

Gli installatori ed i manutentori devono definire e dichiarare al Responsabile dell'impianto termico, in forma scritta, quali siano le operazioni di manutenzione di cui necessita l'impianto e con quale frequenza vadano eseguite, tenendo conto delle istruzioni d'uso del fabbricante del generatore.

Il manutentore ha l'obbligo di rilasciare un rapporto di manutenzione e di compilare il Libretto di Impianto nelle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 192/05, l'**utente che non effettua la manutenzione periodica** degli impianti è punibile con una **sanzione amministrativa** non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00

### 2) Il controllo di efficienza energetica

Per gli impianti di climatizzazione invernale con potenza termica maggiore di 10 kW e di climatizzazione estiva di potenza termica maggiore di 12 kW, il manutentore, in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione, dovrà effettuare un controllo di efficienza energetica e redigere il relativo Rapporto di Controllo ed Efficienza Energetica (R.C.E.E.). Entro 30 giorni, con le periodicità indicate nella tabella successiva, il R.C.E.E. dovrà essere trasmesso ad AR.ME.NA. SVILUPPO S.p.A. dal manutentore con il Bollino Verde o dal responsabile dell'impianto con l'attestazione dell'avvenuto versamento del C.I.T.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, del DM 10 febbraio 2014, gli impianti termici alimentati esclusivamente con fonti rinnovabili sono esclusi dai controlli di efficienza energetica. Resta l'obbligo di far eseguire le operazioni di manutenzione.

### C.I.T. (Contributo Impianti Termici)

La **validità in anni** [colonna blu] e il **costo** C.I.T. o del Bollino verde [colonna arancione] sono stabiliti con delibera Consiglio Metropolitan di Napoli nr.000109 del 23/07/2021, come riportati nelle tabelle successive:

## Impianti termici con potenza nominale

10 kW < P < 35 kW	2	€ 13,00
35 kW ≤ P < 100 kW	2	€ 36,00
100 kW ≤ P ≤ 350 kW alimentato metano/Gpl	2	€ 72,00
100 kW < P < 350 kW alimentato a gasolio	1	€ 36,00
P ≥ 350 kW alimentato a gasolio	1	€ 72,00
P ≥ 350 kW alimentato a metano-Gpl	2	€ 144,00

## Altri impianti

Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico o ad assorbimento a fiamma diretta	12 kW < P < 35 kW	4	€ 30,00
	35 kW ≤ P < 100 kW	4	€ 48,00
	100 kW ≤ P < 350 kW	2	€ 46,00
	P ≥ 350 kW	2	€ 66,00
Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	12 kW < P < 35 kW	4	€ 30,00
	35 kW ≤ P < 100 kW	4	€ 48,00
	100 kW ≤ P < 350 kW	4	€ 92,00
	P ≥ 350 kW	4	€ 132,00
Pompe di calore ad assorbimento alimentate con energia termica	12 kW < P < 35 kW	2	€ 15,00
	35 kW ≤ P < 100 kW	2	€ 24,00
	100 kW ≤ P < 350 kW	2	€ 46,00
	P ≥ 350 kW	2	€ 66,00
Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	10 kW < P < 50 kW	4	€ 36,00
	P ≥ 50 kW	4	€ 72,00
Microcogenerazione	Pel < 50 kW	4	€ 36,00
Unità cogenerative	50 kW ≤ Pel < 150 kW	2	€ 36,00
	Pel ≥ 150 kW	2	€ 90,00

## Modalità di pagamento

PagoPa o ogni altra forma consentita dalla legge

Iban IT57J0760103400000038579637

oppure c/c postale 38579637

intestato a "Città Metropolitana di Napoli - Servizio tesoreria - Impianti termici e controllo fonti emissioni"

Causale: Risorsa nr. 313130