



**COMUNE DI OTTAVIANO**

Città Metropolitana di Napoli

V SETTORE – Servizio Opere Pubbliche – Edilizia Scolastica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Fondi di cui al PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU.

### **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**OGGETTO:** Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino. “INTERVENTO DI CONVERSIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO NON DESTINATO AD ASILO PUBBLICO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NELLA FASCIA DI ETA 0-2 ANNI” nel Comune di Ottaviano.

CIG: B46F5ABA33

CUP: G85E24000420006

Il sottoscritto Arch. Angelo Napolitano, Responsabile del Procedimento di gara in oggetto,

**Richiamata** la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. R.G. 1551 del 20/11/2024 del Responsabile del Settore V del Comune di Ottaviano – Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento del lavoro relativo all' “INTERVENTO DI CONVERSIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO NON DESTINATO AD ASILO PUBBLICO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NELLA FASCIA DI ETA 0-2 ANNI” nel Comune di Ottaviano (NA), ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di € 698.014,27 comprensivo di € 9.130,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 169.184,84 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

**Richiamate altresì** la Determinazione Dirigenziale del Settore 5 della Provincia di Avellino n° 2578 del

Comune di Ottaviano – Città Metropolitana di Napoli  
Piazza Municipio, 1 - Tel 081 – 8280229 - 241

Mail: [ufficioopp@comune.ottaviano.na.it](mailto:ufficioopp@comune.ottaviano.na.it) – pec: [ufficiooopp.ottaviano@pec.it](mailto:ufficiooopp.ottaviano@pec.it)

Sito . [www.comune.ottaviano.na.it](http://www.comune.ottaviano.na.it)

Pag. 1 di 1



## COMUNE DI OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

V SETTORE – Servizio Opere Pubbliche – Edilizia Scolastica

27/11/2024 e n. 2619 del 28/11/2024 con cui è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento del lavoro relativo all' "INTERVENTO DI CONVERSIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO NON DESTINATO AD ASILO PUBBLICO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NELLA FASCIA DI ETA 0-2 ANNI" nel Comune di Ottaviano (NA), *ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, D. Lgs. 36/2023*, da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € € 698.014,27 comprensivo di € 9.130,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 169.184,84 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge, *così come richiesto dall'Amministrazione delegante*;

### RENDE NOTO CHE

- a.** con Determinazione Dirigenziale del Settore 5 della Provincia di Avellino n° 2743 del 10/12/2024 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI CONVERSIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO NON DESTINATO AD ASILO PUBBLICO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NELLA FASCIA DI ETA 0-2 ANNI" nel Comune di Ottaviano (NA), che vedono come primo graduato l'offerta presentata da VIVENZIO COSTRUZIONI SRL con SEDE LEGALE ED OPERATIVA IN QUINDICI (AV) CAP 83020 - ALLA VIA E. DE FILIPPO 33, C.F. - P. I.V.A. 01679300648;
- b.** con propria determinazione n. 167 RG del 03/02/2025 del Settore V Comune di Ottaviano è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale n° 2743 del 10/12/2024 della Provincia di Avellino, a favore della VIVENZIO COSTRUZIONI SRL con SEDE LEGALE ED OPERATIVA IN QUINDICI (AV) CAP 83020 - ALLA VIA E. DE FILIPPO 33, C.F. - P. I.V.A. 01679300648 - che ha offerto un ribasso nella misura del 30,015 %, (trenta/015%) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 491.245,69, comprensivo di € 169.184,84 per costi stimati della manodopera e di € 9.130,11 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge;
- c.** l'aggiudicazione in parola, *ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, visti gli esiti trasmessi dalla SUA con comunicazione assunta al prot. n. 3243 del 29/01/2025;

### RENDE NOTO, *altresì*

*ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023*, le seguenti informazioni:



## COMUNE DI OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

V SETTORE – Servizio Opere Pubbliche – Edilizia Scolastica

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino – Corso V. Emanuele II (Caserma Litto), Avellino - in nome e per conto del Comune di Ottaviano – con sede in Piazza Municipio 1 – cap 80044
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 698.014,27, comprensivo di € 9.130,11 per oneri di sicurezza e di € 169.184,84 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA. L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dei lavori relativi all' "INTERVENTO DI CONVERSIONE, PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO NON DESTINATO AD ASILO PUBBLICO, FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI NELLA FASCIA DI ETA 0-2 ANNI" nel Comune di Ottaviano.
Atti di gara pubblicati	La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma <a href="https://suaprovinciaavellino.traspere.com">suaprovinciaavellino.traspere.com</a> ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito. È stato pubblicato apposito Avviso di avvio negoziata in data 29/11/2024: ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino; ◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <a href="https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/">https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/</a> ; ◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <a href="https://suaprovinciaavellino.traspere.com">https://suaprovinciaavellino.traspere.com</a> ; ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante;
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023.
Determina di Aggiudicazione efficace	Determina n. 167 del 03/02/2025.
Soggetti invitati	n. 5 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"><li>• PROXIMA EDILE SRL</li><li>• A.G.R. COSTRUZIONI SRL</li><li>• GLORIA S.R.L.</li><li>• GEOMETRA DI TALIA MARIO S.N.C.</li><li>• VIVENZIO COSTRUZIONI SRL</li></ul>
Soggetti partecipanti	n. 2 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"><li>• PROXIMA EDILE SRL</li><li>• VIVENZIO COSTRUZIONI SRL</li></ul>
Soggetti esclusi	Nessuno



## COMUNE DI OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

V SETTORE – Servizio Opere Pubbliche – Edilizia Scolastica

Valore soglia anomalia	Si richiama art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Ribasso nella misura del 30,015%.
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 491.245,69, comprensivo di € 169.184,84 per costi stimati della manodopera e di € 9.130,11 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	VIVENZIO COSTRUZIONI SRL, in persona del legale rapp.te p.t., con sede in SEDE LEGALE ED OPERATIVA IN QUINDICI (AV) CAP 83020 - ALLA VIA E. DE FILIPPO 33, C.F. - P. I.V.A. 01679300648.
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Angelo Napolitano reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di Ottaviano (NA) ovvero al seguente indirizzo PEC: <a href="mailto:protocollo.ottaviano@pec.it">protocollo.ottaviano@pec.it</a>
Per informazioni e chiarimenti	Arch. Elisabetta Morante disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso la Caserma Litto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ovvero al seguente indirizzo PEC: <a href="mailto:sua@pec.provincia.avellino.it">sua@pec.provincia.avellino.it</a> ovvero al seguente recapito telefonico 0825790408.
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	03/02/2025.

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;
- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com);



Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Angelo Napolitano  
(Firma autografa omessa ai sensi  
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)