



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "TENDOSTRUTTURA" SITA alla VIA SAN LEONARDO.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 03.07.2020 "Approvazione atto di indirizzo per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Ottaviano";

VISTA la nota del Responsabile del V Settore prot. 36126/2024 con la quale chiede a quest'Ufficio di attivarsi al fine di individuare un operatore economico al quale affidare la concessione di cui all'oggetto;

LA RESPONSABILE DEL IV SETTORE

RENDE NOTO

Che il Comune di Ottaviano intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla Concessione della gestione della struttura sportiva denominata "Tendostruttura" di proprietà Comunale.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E SUA ALLOCAZIONE

Il "Palazzetto-Tendostruttura sita alla Via San Leonardo", costituito da un Manufatto in Cemento Armato prefabbricato, in cui è ubicato un campo da basket/volley in parquet, con annessi accessori composti da docce, spogliatoi, servizi igienici, deposito, magazzino e tribuna per il pubblico. La struttura è dotata di un impianto di illuminazione a LED.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dall'Amministrazione comunale con D. G. C. n. 168 del 31/12/2018, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali del Comune.

Il concessionario dovrà corrispondere, a titolo di corrispettivo per la gestione dell'impianto, un canone annuo minimo di Euro 15.000,00, oltre IVA se dovuta, a termini di legge.

COMUNE DI OTTAVIANO
Protocollo N. 0038376/2024 del 15/11/2024



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

L'offerente avrà l'obbligo di presentare e realizzare, a proprio carico, a scomputo del canone concessorio, una proposta progettuale che preveda:

- progetto unico di gestione ed eventuali migliorie presso la struttura di cui sopra.

La concessione ha durata di 5 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura di Concessione i seguenti soggetti:

- o società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- o associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sportivo e ricreativo;
- o raggruppamenti costituiti dai soggetti di cui ai punti precedenti. In tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di assegnazione provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti designato quale mandatario.

Si precisa che i suddetti soggetti dovranno dichiarare:

- l'insussistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione alla Concessione di cui all'art. 94-95 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;
- per le imprese l'iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) ovvero ad altro Registro Albo equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- per gli Enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche, per gli enti affiliati alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate ed agli Enti di Promozione Sportiva, sarà necessaria l'attestazione dell'iscrizione al CONI;
- nel caso di cooperative e di consorzi di cooperative l'iscrizione nel competente Albo nazionale delle società cooperative ovvero ad altro Registro Albo equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi o di aggregazione di imprese di rete, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppante o consorziate/ consorziande o aderenti al contratto di rete deve possedere il requisito di idoneità professionale in questione.
- nel caso di operatori economici del terzo Settore per le associazioni/ imprese sociali/ cooperative sociali, altri enti del c.d. terzo settore:
 - se svolgono in modo sussidiario e non prevalente attività di scambio beni e servizi, rientranti nell'oggetto del presente appalto, l'iscrizione al REA (Repertorio Economico Amministrativo) presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - se svolgono esclusivamente attività istituzionale rientrante nell'oggetto del



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

presente appalto, dichiarazione di non essere soggetti all'obbligo di iscrizione al REA e che l'attività oggetto di appalto rientra nelle attività previste nello Statuto e/o atto costitutivo.

4. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Ottaviano, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- le modalità di esercizio e gestione degli impianti, nonché eventuali ulteriori migliori apportate alla struttura;
- i tempi di attivazione e realizzazione delle attività in diminuzione rispetto al termine fissato dall'Amministrazione (entro il 31 Dicembre 2024);
- il rialzo offerto sul canone annuo richiesto dall'Amministrazione Comunale rispetto al minimo fissato dal presente avviso (Euro 18.000/annui).

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

Il punteggio minimo ai fini della partecipazione all'avviso pubblico equivale a nr 55 punti.

Le domande al di sotto di tale soglia non saranno ritenute ammissibili all'aggiudicazione.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento; (10 pt);
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani; (35 pt)
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti; (15 pt);
- importo del canone annuo offerto all'Ente; (20 pt);
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari. (10 pt);
- eventuali ulteriori migliorie (10 pt).

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione. Solo nel caso in cui le domande di partecipazione fossero più di una, verrà espletata una successiva fase della procedura riguardante la presentazione delle offerte ai sensi degli artt. 47-48-49-72-36-176 e ss. del D. Lgs.36/2016. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 108 del D.



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

Lgs.36/2023. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

6. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento della struttura, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano e all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio dell'attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia e dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalla legge.

7. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta dovrà essere redatta secondo l'allegato A – modello di domanda, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito. Inoltre, dovrà contenere una proposta progettuale di massima descritta ed illustrata in una relazione di max 20 facciate in formato A4 ed eventuali n. 03 elaborati grafici in A3, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 4 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il tutto in formato pdf/p7m dovrà pervenire mezzo pec all'indirizzo cua.ottaviano@pec.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 16/12/2024**. L'oggetto della comunicazione dovrà essere, a pena di esclusione: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TENDOSTRUTTURA"**.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso è disponibile:

- all'Albo Pretorio del Comune di Ottaviano;
- sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE è il Comune Di Ottaviano con sede in Piazza Municipio n. 1 – C.F.: 84003010638 – Tel. 0818280211 – Pec: protocollo.ottaviano@pec.it..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA è la dott.ssa Rachele Prisco – Responsabile del IV Settore – Ragioneria - tel. 0818280215 – Email: cua@comune.ottaviano.na.it – Pec: cua.ottaviano@pec.it.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO è l'arch. Angelo Napolitano, Responsabile del V Settore – Ufficio Opere Pubbliche – Tel.: 0818280241.

La Responsabile del IV Settore
Dott.ssa Rachele Prisco
(Firma autografa sostituita
a mezzo stampa ai sensi del D.Lgs 39/93)

L'Ufficio CUA
Ing. Rosaria Carotenuto
Tel. 0818280214