



COMUNE DI OTTAVIANO

*Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli*

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Scadenza versamento acconto (16/06/2023)

Con Delibera del Commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale n. 9 del 14/02/2023, sono state confermate le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2023.

L'IMU è dovuta per tutti gli immobili, con **esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze** della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono equiparate, inoltre, all'abitazione principale altre tipologie di immobili stabilite dalla legge e dal regolamento comunale.

ALIQUOTE

- a) 4.0 per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011;**
- b) 7.98 per mille per i terreni agricoli non rientranti tra quelli inclusi nel territorio parzialmente montano;**
- c) 10.6 per mille per tutti gli altri immobili;**
- d) 10.6 per mille per le aree fabbricabili.**

Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) € 200,00.

Per gli immobili concessi in **comodato d'uso gratuito** (comma 10 legge 28.12.2015 n. 208) è prevista la riduzione del 50% della base imponibile. Condizione per l'applicazione della riduzione è che si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di 2 immobili, ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A/1, A/8 e A/9).'

Il versamento dell'IMU dovuto per l'anno di imposta 2023 dovrà essere effettuato in due rate: la **PRIMA RATA**, in acconto, entro il **16 GIUGNO 2023** e la **SECONDA RATA**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, entro il **18 DICEMBRE 2023**.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Ottaviano che è **G190** utilizzando il modello F24.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'ufficio tributi del Comune di Ottaviano ai numeri 081-8280273/274/242 o all'indirizzo mail: ufficiotributi@comune.ottaviano.na.it

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rachele Prisco