



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80 del 29-12-2020

Oggetto: Approvazione Piano Operativo Comunale (POC) adottato con D.G.C. n. 152 del 06/12/2018 pubblicato sul BURC n. 16 del 25/03/2019.

L'anno 2020 il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 20:45, ed in prosieguo, in modalità a distanza tramite videoconferenza mediante piattaforma Zoom ed in streaming, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge dal Presidente del Consiglio, in sessione straordinaria ed in seduta di Prima Convocazione.

La Presente seduta consiliare si è tenuta secondo le modalità stabilite dal Presidente con nota del 21.10.2020.

I componenti dell'Assemblea sono presenti in numero di 16 compreso il Sindaco, come segue :

Capasso Luca	P	Massa Maddalena	P
Aliperti Carmela	P	Nocerino Andrea	A
Altiero Angelo	P	Picariello Felice	P
Caldarelli Vincenzo	P	Pisanti Lorenzo	P
Ciniglio Francesco	P	Saviano Aniello	P
D'Ambrosio Rosa	P	Saviano Michele	P
Di Gianni Domenico	P	Sciesa Lucia	P
Federico Ferdinando	P	Tranchese Lucia	P
Iovino Paolo	P		

Presiede l'assemblea Paolo Iovino, quale Presidente del Consiglio.

Partecipa altresì alla seduta il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma.

Capo 5 – Approvazione Piano Operativo Comunale (POC) adottato con D.G.C. n.152 del 6 dicembre 2018 pubblicato sul BURC n.16 del 25/03/2019.

Risultano presenti in videoconferenza, mediante piattaforma Zoom in streaming, il Sindaco, Luca Capasso, e n. 15 Consiglieri comunali come di seguito elencati: Aliperti, Alterio, Caldarelli, Ciniglio, D'ambrosio, Di Gianni, Federico, Iovino, Massa, Picariello, Pisanti, Saviano A, Saviano M., Sciesa e Tranchese, mentre risulta assente n. 1 Consigliere come di seguito elencato: Nocerino.

Il Presidente del Consiglio comunale procede alla trattazione dell'argomento posto al capo 5 dell'o.d.g. **“Approvazione Piano Operativo Comunale (POC) adottato con D.G.C. n.152 del 6 dicembre 2018 pubblicato sul BURC n.16 del 25/03/2019”**.

Chiede la parola il consigliere Picariello il quale, preliminarmente, con dichiarazione di voto comunica la sua astensione alla votazione del presente capo in considerazione dei suoi dubbi sulla correttezza dell'iter amministrativo seguito. Interviene, a tal proposito, l'ing. Brasiello, il quale fornisce delucidazioni sulla regolarità del procedimento amministrativo chiede la parola il consigliere Ciniglio il quale con dichiarazione di voto comunica la sua astensione alla votazione del presente capo.

Alle 21,30 esce il consigliere Sciesa. Pertanto risultano presenti il Sindaco, Luca Capasso, e n. 14 Consiglieri comunali come di seguito elencati: Aliperti, Alterio, Caldarelli, Ciniglio, D'ambrosio, Di Gianni, Federico, Iovino, Massa, Picariello, Pisanti, Saviano A, Saviano M. e Tranchese, mentre risultano assenti n. 2 Consiglieri come di seguito elencati: Nocerino e Sciesa

Non essendoci ulteriori richieste di intervento da parte degli astanti, si passa alle votazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- la allegata proposta di deliberazione n. 99 del 22.12.2020 firmata dalla Responsabile del Settore VIII, ing. Vincenzo Brasiello;
- il parere in merito alla regolarità tecnica espressa dal suddetto Responsabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese, resa per alzata di mano,

Presenti 15

Favorevoli 12

Contrari 0

Astenuti 3 (Ciniglio, Picariello, Saviano M.)

DELIBERA:

1. **di DICHIARARE** la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. **di APPROVARE** la allegata proposta deliberativa in oggetto.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, resa per alzata di mano,

Presenti 15

Favorevoli 12

Contrari 0

Astenuti 3 (Ciniglio, Picariello, Saviano M.)

DELIBERA:

di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Nell'unito stralcio della seduta stenografica si può riscontrare quanto sopra riassunto.

Si passa, pertanto, alla trattazione del capo 6 dell'o.d.g.



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE VIII

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 99 del 22-12-2020

OGGETTO: Approvazione Piano Operativo Comunale (POC) adottato con D.G.C. n. 152 del 06/12/2018 pubblicato sul BURC n. 16 del 25/03/2019.

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Responsabile SETTORE VIII esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**.

li, 22-12-2020

Il Responsabile
SETTORE VIII

F.to Vincenzo Brasiello

Parere di regolarità contabile:

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs. n.267/2000).

li, 22-12-2020

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Dott. Andrea Euterpio

Il Responsabile del Settore VIII
Relazione Istruttoria

Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/05/2015, esecutiva, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Comune di Ottaviano ai sensi dell'art.28 della L.R. n.16 del 22 dicembre 2004 e ss.mm. e ii. ed il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29/07/2015, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Ottaviano;

che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è diventato efficace in data 16/11/2015, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Campania BURC n.67;

che la componente programmatico-operativa (POC) del PUC, a norma del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, seleziona e disciplina gli interventi programmati nel quadro e coerentemente a quanto previsto dal PUC da attuare nel quinquennio successivo all'approvazione del POC;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 25/05/2017, sono state riapprovate le procedure di evidenza pubblica al fine dell'elaborazione e dell'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. n.16 / 2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;

che con la Determinazione del Settore VIII n. 25 del 05/06/2017 sono stati approvati il testo di avviso pubblico con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità per la presentazione delle richieste di inserimento nel P.O.C. e lo schema di "Manifestazione di interesse" riguardo agli interventi da programmare nel primo piano operativo comunale (POC) del Comune Ottaviano;

che con D.G.C. n. 65 del 16/05/2018 sono stati approvati gli esiti della selezione inerente il Bando Pubblico per l'acquisizione delle proposte da inserire nel I° POC del Comune di Ottaviano;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 06/12/2018 veniva adottato il I° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) elaborato dallo Studio Fedora Architetti Associati, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: Tav. Quadro di unione – sc. 1:10.000;
- Elaborato 2: Tav. Schede d'Ambito tecnico-normative;
- Elaborato 3: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 4: Relazione;

che con pari Deliberazione veniva stabilito di pubblicare il I° P.O.C. (2017-2021) sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per le osservazioni da parte dei cittadini, concedendo loro il tempo di 45 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C.;

che con Determina del Responsabile del Settore VIII n. 26 del 25/02/2019 veniva indetta la pubblicazione di avviso sul B.U.R.C;

che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania avveniva in data 25/03/2019 (BURC n.16/19) con indicazione della scadenza per la presentazione delle osservazioni prevista per il giorno 8 maggio 2019;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 07/05/2019, in considerazione delle intercorse festività, si ritenne opportuno prorogare di giorni trenta la scadenza per la presentazione delle osservazioni, determinando per il giorno 07/06/2019 il termine ultimo, pubblicando l'avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

che in data 10/06/2019, prot. 16545, l'ufficio protocollo trasmetteva le istanze presentate, nei termini stabiliti, in numero di cinque:

- 1- Eredi Di Palma – prot. 13404 del 06/05/2019;
- 2- Federico Pascale – prot. 15504 del 29/05/2019;
- 3- Arch. Cutolo Roberto – prot. 16390 del 07/06/2019;
- 4- Arch. Cutolo Roberto – prot. 16391 del 07/06/2019;
- 5- Miranda Lucia – prot. 16359 del 07/06/2019;

che in data 28/06/2019, prot. 18485 l'ufficio riscontrate le osservazioni pervenute, escludeva l'osservazione n. 5- Miranda Lucia – prot. 16359 del 07/06/2019, e lo comunicava allo Studio Fedora;

che in data 17/07/2019, prot. 20405 lo Studio Fedora trasmetteva l'Istruttoria Tecnica delle controdeduzioni alle Osservazioni;

che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 107 del 29/08/2019 si adottavano le valutazioni e controdeduzioni dei progettisti sulle n.5 osservazioni pervenute al I° POC, così come da parere espresso dallo Studio Fedora, trasmesso con nota prot. n. 20405 del 17/07/2019 che sono parte integrante della presente deliberazione come “ALLEGATO 1”

Considerato:

che in data 31/10/2019 con nota prot. 29848 veniva indetta dal Responsabile del VIII Settore Conferenza dei Servizi Semplificata e in modalità asincrona (ai sensi della L. 241/90 art. 14-bis) per l'acquisizione di più pareri al fine dell'approvazione finale del I° Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2021 con riunione fissata per il giorno 23 dicembre 2019;

che lo Studio “Fedora Architetti Associati” ha trasmesso con nota prot. n. 17101 del 09/07/2020 i seguenti elaborati del Piano Operativo Comunale, tenendo conto delle osservazioni accolte con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 107 del 29/08/2019:

1. Istruttoria Tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni – Relazione
2. Elaborato 1: Tav. Quadro di unione – sc. 1:10.000
3. Elaborato 2: Schede d’Ambito tecnico-normative
4. Elaborato 3: Norme tecniche di attuazione
5. Elaborato 4: Relazione

che con Determina del Settore VIII n. 79 del 26/11/2020 è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi sopra citata;

Preso atto:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2020 è stato disposto il rinvio dell’approvazione del POC al fine di accertare il rispetto delle norme procedurali;

che con nota prot. n. 33281 del 22/12/2020 il Responsabile del Settore VIII ha trasmesso il parere tecnico circa la legittimità del procedimento amministrativo adottato, dal quale risulta che “alcun rilievo di illegittimità è possibile addurre alla procedura eseguita preliminarmente alla approvazione del POC;

Visto il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ottaviano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29/07/2015;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21/05/2015;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 10 dicembre 2003 n. 21 recante “Norme urbanistiche per i Comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell’area Vesuviana”;

Vista la legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 recante “ Norme sul governo del territorio”;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;

Visto il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, di attuazione della Legge R. n.16/2004;

Visto il T.U.E.L.;

Ritenuto che il Consiglio Comunale, al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 78 del TUEL, debba procedere a votazioni frazionate, fermo restando la necessità della votazione finale sul documento pianificatorio nel suo complesso al quale per contro possono partecipare tutti i consiglieri.

Il Responsabile del Settore VIII
Ing. Vincenzo Brasiello

Assessore all'Urbanistica
Rag. Giuseppe Ruotolo

Vista la relazione istruttoria di cui sopra a firma del Responsabile del Settore;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** le valutazioni e controdeduzioni dei progettisti sulle n.5 osservazioni pervenute al I° POC di cui all'**ALLEGATO I** della presente proposta;
2. **DI APPROVARE** il 1° Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti elaborati trasmessi dallo Studio Fedora con nota prot. n. 17101 del 09/07/2020, così come modificato a seguito del procedimento di consultazione ed in particolare a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione prot. n. 13404 del 06/05/2019 composto dai seguenti allegati:
 - **ALLEGATO 2** - Istruttoria Tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni
– Relazione

- **ALLEGATO 3** - Elaborato 1: Tav. Quadro di unione – sc. 1:10.000
- **ALLEGATO 4** - Elaborato 2: Schede d'Ambito tecnico-normative comprensiva delle modifiche della Scheda 9 – ATI 7 a seguito delle valutazioni e controdeduzioni delle osservazioni approvate;
- **ALLEGATO 5** - Elaborato 3: Norme tecniche di attuazione
- **ALLEGATO 6** - Elaborato 4: Relazione

Assessore all'Urbanistica
Rag. Giuseppe Ruotolo

Il Presidente del Consiglio
Iovino Paolo

Il Segretario Generale
Dott. Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 200 dal 03-02-2021 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

L'addetto
Dott.ssa Rosa Vallone

Responsabile Settore I°
Dott.ssa Assunta Ranieri

Ottaviano 03-02-2021

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Ottaviano 03-02-2021

Responsabile Settore I°
Dott.ssa Assunta Ranieri