



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace

Provincia di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 del 29/07/2015

Oggetto: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014. Ratifica del verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22/12/2004.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 20:53, ed in prosieguo, presso le Scuderie del Palazzo Mediceo, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione.

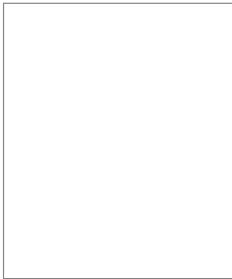
I componenti dell'Assemblea sono presenti in numero di 16 compreso il Sindaco, come segue :

	Pres.	Ass.
Luca Capasso	X	
Prof. Biagio Simonetti	X	
Carmela Aliperti	X	
Francesca Ambrosio		X
Raffaele Annunziata	X	
Rosa Maria Autorino	X	
Vincenzo Caldarelli	X	
Olimpia Cozzolino	X	
Ferdinando Federico	X	

	Pres.	Ass.
Paolo Iovino	X	
Giorgio Marigliano	X	
Andrea Nocerino	X	
Elena Picariello	X	
Felice Picariello	X	
Emanuele Ragosta	X	
Vincenzo Ranieri	X	
Giuseppe Ruotolo	X	

Presiede l'assemblea il Prof. Biagio Simonetti, quale Presidente del Consiglio eletto.

Partecipa altresì alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Filomena Zamboli.



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace

Provincia di Napoli

SETTORE V

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 122 del 27/07/2015

OGGETTO: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014. Ratifica del verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22/12/2004.

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Responsabile SETTORE V esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**.

lì, 27/07/2015

Il Responsabile
SETTORE V

F. to arch. Giovanni De Sena

Parere di regolarità contabile:

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs. n.267/2000).

lì, 27/07/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to dott. Andrea Euterpio

Capo II – Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014. Ratifica del verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22/12/2004.

Presenti in aula 16 Consiglieri , compreso il Sindaco – Assente giustificato Consiglieria: Francesca Ambrosio.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento facendo un excursus sull'approvazione del PUC quindi interviene il Sindaco.

Prendono la parola sull'argomento i Consiglieri: Caldarelli, Nocerino, Federico, Ragosta, Picariello Elena, Picariello Felice, Ranieri e Aliperti.

Al termine della discussione, non essendoci ulteriori interventi il Presidente pone in votazione l'argomento ed

Il Consiglio comunale

Con voto palese espresso per alzata di mano

Presenti 16

Favorevoli 16

Delibera

Di Approvare la proposta di deliberazione n. 122 del 27 luglio 2015 avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014. Ratifica del verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22/12/2004."

Di ratificare il verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, con allegata relazione tecnica istruttoria del 15/07/2015 dei Funzionari tecnici della Città Metropolitana;

Di apportare le modifiche al PUC e RUEC del Comune di Ottaviano al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente che di seguito testualmente si riportano:

1. Il comma 4 dell'art. 19 della NTA del PUC dovrà essere abrogato in quanto riferito ad interventi previsti da una norma ad oggi abrogata.
2. Negli artt. 20, 21, 22, deve essere esclusa la possibilità di realizzare alloggi per il custode; ciò alla luce del divieto di realizzare edilizia residenziale di cui alla L.R. Campania n. 21/2003.
3. Negli artt. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 30 bis per gli interventi di ampliamento, di demolizione e ricostruzione a parità di volume, di nuova edificazione e di cambio di destinazione d'uso, dovrà essere introdotta la norma che obbliga il soddisfacimento delle quantità di standard urbanistico previsto dall'art. 5 del D.M. 1444/68. In particolare, nei casi di ampliamento la verifica dovrà essere soddisfatta per l'intero impianto produttivo;

Di provvedere alla rielaborazione degli atti grafici e documentali che necessitano di correzione e rettifiche, in particolare ad adeguare la tabella degli standard della "Tavola P5" e le "NTA" del PUC di Ottaviano;

Di operare la ricognizione, elencazione ed approvazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi definitivi e corretti, costituenti il PUC e RUEC, che complessivamente risultano essere:

A: ELABORATI DI ANALISI

A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.2 - STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI

A.3 - STRALCI DEI PIANI SETTORIALI VIGENTI

A.4 - RETI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICHE

A.5 - RISORSE NATURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

A.5.1 - RISORSE NATURALI, CULTURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI

A5.2 - STRATIFICAZIONE STORICA

A.6 - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

A.7 - ATTIVITÀ COLTURALI E SILVO-PASTORALI IN ATTO CON INDICAZIONE DELLE COLTURE PARTICOLARMENTE PRODUTTIVE

A.8 - AREE DEMANIALI

A.9 - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO (L.R. 26/2002)

A.10 - PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ED EDIFICATO (ART. 3 L.R. 17/82)

A.11 - PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

V: VINCOLI

V.1 FASCE DI RISPETTO

V.2 BENI CULTURALI AMBIENTALI

V.3 VINCOLI IDROGEOLOGICI

**CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO: ELABORATI
STUDIO GEOLOGICO: ELABORATI**

P: PUC

P.1* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (QUADRO D'INSIEME)

P.2* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (F.1,F.2,F.3)

P.3* UNITÀ DI PAESAGGIO E COMPATIBILITÀ DI PROGETTO

P.4* FATTIBILITÀ DI PROGETTO:

P4.1*: CARATTERIZZAZIONE SISMICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2A*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO
(EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE);

P4.2B*: COMPATIBILITÀ DI PROGETTO CON IL RISCHIO IDROGEOLOGICO:
CARTA DEL RISCHIO ATTESO (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE)

Relazione istruttoria

Oggetto: Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014.

Ratifica del verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004.

- ❖ Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- ❖ Vista la legge regionale 10 dicembre 2003 n. 21 recante “Norme urbanistiche per i Comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell’area Vesuviana”;
- ❖ Vista la legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 recante “Norme sul governo del territorio”;
- ❖ Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- ❖ Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- ❖ Visto il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- ❖ Vista la D.G.R.C. 11 maggio 2007, n. 834 recante “Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004”;
- ❖ Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;
- ❖ Visto il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, di attuazione della Legge R. n.16/2004;
- ❖ Visto il T.U.E.L.;

Premesso che:

- Il Comune di Ottaviano non è dotato di strumentazione urbanistica propria, ma regola l’attività urbanistico - edilizia sulla base un obsoleto “Regolamento edilizio” approvato nel lontano 10 marzo 1932, giusto verbale di determinazione del Regio Podestà n. 48, in quanto un progetto di P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 59 del 11.11.2002 e trasmesso per l’approvazione all’Amministrazione Provinciale è stato da quest’ultima restituito con nota n. 6990 del 9 maggio 2003, con richiesta di precisi chiarimenti e l’integrazione di atti tecnico-amministrativi;

- L'entrata in vigore della legge Regionale 10 dicembre 2003 n. 21, avente ad oggetto "Norme urbanistiche per i Comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area Vesuviana, ha di fatto sospeso la fase di integrazione degli atti richiesti dall'Amministrazione Provinciale, prevalendo all'epoca l'opportunità di aggiornare il P.R.G. in considerazione di adeguare gli strumenti urbanistici generali in applicazione dell'art. 4 della succitata legge;
- Con delibera di G.M. n. 74 del 13 dicembre 2004 si affidava allo studio "Fedora Architetti Associati" l'incarico di aggiornare il P.R.G. del Comune di Ottaviano (che aveva con il Prof. arch. Alessandro Dal Piaz elaborato il piano adottato) affidando, nel contempo, al Prof. arch. Alessandro Dal Piaz (stante il suo nuovo ruolo in ambito universitario) l'incarico di consulenza specialistica tecnico-scientifica a supporto dello studio "Fedora Architetti Associati";
- Veniva stipulata apposita convenzione repertorio n. 17 del 20 maggio 2005 con lo studio "Fedora Architetti Associati", atta a regolare e disciplinare l'incarico dell'aggiornamento del P.R.G., per conformarsi ai dettami della L.R. n. 21/2003;
- In data 28 dicembre 2004 veniva pubblicata sul B.U.R.C. la L.R. Campania n. 16, con la quale è stata riordinata la normativa urbanistica regionale e dove al Capo III si descrivono gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, individuandoli in P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale), P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) e R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale), in coerenza con le previsioni della Pianificazione Regionale e Provinciale;
- La Legge Regionale n. 16 del 22 Dicembre 2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", ha inteso rimarcare l'obbligatorietà della procedura di valutazione ambientale strategica per i piani territoriali di settore e per i piani urbanistici. Infatti, ai sensi dell'articolo 47, detti strumenti di pianificazione devono essere accompagnati dalla valutazione ambientale prevista dalla Direttiva 2001/42/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani. Tale valutazione deve scaturire dal Rapporto Ambientale, in cui sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi dell'attuazione del piano sull'ambiente e le alternative, alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale di riferimento del piano.
- In data 11 agosto 2005 veniva promulgata la Legge regionale n. 15, ove vengono disciplinate disposizioni per la formulazione del bilancio annuale e dove all'art. 9 vengono regolati i P.U.C. per le amministrazioni Comunali;

- In data 5 luglio 2005 veniva assunta al protocollo generale di questo Ente la trasmissione del “Documento di orientamento strategico” della Provincia di Napoli quale 1ª fase del Piano Strategico ed Operativo (L.R. 21/03);
- In virtù di queste nuove norme l’Amministrazione Comunale di Ottaviano decideva di adeguarsi a quanto previsto dai dettami della legge regionale 16/2004;
- In data 15 dicembre 2005, con delibera di G.C. n. 223, confermata dalla successiva delibera C.C. n. 16 del 29 marzo 2006, veniva affidato al medesimo Studio “Fedora Architetti Associati”, l’incarico di variazione ed adeguamento da P.R.G. a P.U.C. per quanto previsto dalla L.R. 16/04;
- Con nota di quest’Amministrazione prot. n. 15883 del 6 novembre 2006 e con relativo avviso pubblico sono stati invitati gli Enti e tutte le organizzazioni sociali, culturali ambientaliste, economico/professionali/sindacali di cui all’art. 20 della L.R. 16/04, a presentare considerazioni e proposte in ordine alle principali problematiche di interesse generale che il PUC a redigersi dovrà considerare;
- Successivamente a tale fase lo Studio “Fedora architetti associati”, ha proceduto alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale preliminare alla proposta PUC, costituita degli elaborati previsti dalla vigente normativa statale e regionale;
- Detta VAS preliminare, è stata inviata a tutti gli Enti individuati nel verbale sottoscritto in data 29.04.2009 con l’Autorità Regionale Ambientale per eventuali osservazioni, valutazioni e proposte;

Considerato che:

- Lo Studio “Fedora Architetti Associati”, ha trasmesso al Comune di Ottaviano con nota n. 17759 del 28.07.2010 la proposta di Piano Urbanistico Comunale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 dell’1 ottobre 2010 è stata approvata la proposta di presa d’atto del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- dell’avviso di deposito della proposta di piano urbanistico comunale (P.U.C.), approvato giusta determina n. 32 del 12.10.2010, si è dato notizia mediante avviso sul B.U.R.C. n. 68 del 18.10.2010 e in data 19.10.2010 su due quotidiani a diffusione locale “IL DENARO” e “CRONACHE DI NAPOLI”, all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale di questo Comune, nonché su pubblici manifesti e depositata presso la Segreteria comunale. Dell’avvenuto deposito della proposta di Piano

Urbanistico Comunale (P.U.C.), nonché della Valutazione Ambientale strategica, della Valutazione di Incidenza e della Sintesi non tecnica, non avendo espressamente indicato nel primo avviso la consultabilità anche presso l'Autorità competente (Regione Campania – A.G.C. - Settore Tutela Ambiente – Servizio VIA e VI), è stato ripubblicato il relativo avviso integrativo sul B.U.R.C. n. 81 del 13.12.2010, sui medesimi quotidiani in data 22.11.2010, sul sito web istituzionale di questo Comune, nonché su pubblici manifesti e depositato presso la Segreteria comunale.

- Il piano è stato consultabile per 60 gg. consecutivi, a decorrere dal 18 ottobre 2010, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e solo per martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e comunque sul sito web del Comune.

- In seguito alla integrazione e rettifica dell'avviso di deposito della proposta di piano urbanistico Comunale (P.U.C.), approvato giusta determina n. 37 del 9 novembre 2010, il piano è stato consultabile per 60 gg. Consecutivi, a decorrere dal 22 novembre 2010 e sino al 20 gennaio 2011, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e solo per martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e comunque sul sito web del Comune.

- Entro il periodo di pubblicazione di cui all'avviso di deposito del 12.10.2010 (n. 60 gg. dal 18/10/2010 al 16/12/2010) ed entro il periodo di pubblicazione di cui all'avviso di deposito integrativo del 9.11.2010 (n. 60 gg. dal 22/11/2010 al 20/01/2011), ai sensi del comma 2 dell'art. 24 della regionale n. 16 del 22.12.2004, presso l'ufficio protocollo generale sono state prodotte n. 128 osservazioni alla proposta di P.U.C., catalogate dall'ufficio tecnico sopra apposito "libro protocollo", giusta attestazione e trasmissione con prot. n. 1805/gen. del 28.01.2011 allo studio di progettazione "Fedora Architetti Associati".

- In seguito alla pubblicazione della proposta di P.U.C. e della consegna del Rapporto Ambientale alla Regione Campania, sono stati acquisiti i Pareri delle Autorità competenti di cui in seguito:

1. **Provincia di Napoli - Area Ambiente:** Parere positivo espresso in data 14.12.2010 prot. 116147x4;
2. **Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia:** parere positivo dell'8.02.2011 prot. n. 027055, acquisito al prot./generale n. 2952 del 15.02.2011;

3. **Autorità di Bacino del Sarno:** parere favorevole con prescrizioni del 2.05.2011;

4. **Ente Parco Nazionale del Vesuvio:** parere favorevole con prescrizioni prot. n. 4406/gen. dell'1.09.2011;

5. **Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (già Autorità di Bacino Nord Occidentale):** parere favorevole con prescrizioni del 16.11.2012 prot. 1389;

6. **Settore Provinciale Del Genio Civile Di Napoli:** parere di compatibilità sismica con prescrizioni del 22.05.2013 prot. 2013.0362831;

7. **Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e sanità Pubblica dell'ASL Na3Sud:** parere favorevole con prescrizioni del 24.05.2013 prot. 602;

8. **REGIONE CAMPANIA DIPARTIMENTO 52 – DIPARTIMENTO DELLA SALUTE E DELLE RISORSE NATURALI:** parere favorevole del 28.01.2014 con Decreto Dirigenziale n. 125 in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza, su conforme giudizio della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. reso nella seduta del 2.12.2013, con prescrizioni e raccomandazioni;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 dell'11.07.2014, avente ad oggetto” Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Esame osservazioni”, sono state valutate e recepite tutte le osservazioni e/o suggerimenti al piano, così come da parere espresso dai progettisti e tutte le osservazioni e/o prescrizioni al piano formulate dagli Enti di cui innanzi;

- Il gruppo di progettazione urbanistica incaricato “Fedora Architetti Associati”, a seguito dell'esame delle osservazioni presentate (delibera di C.C. n.41 del giorno 11/07/2014) ed in conformità a quanto richiesto e/o prescritto dalle consultazioni con gli organi competenti in materia Ambientale, ha adeguato la proposta di PUC alle osservazioni accolte, così come disposto dall'art. 24 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

A: ELABORATI DI ANALISI

A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.2 - STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI

A.3 - STRALCI DEI PIANI SETTORIALI VIGENTI

A.4 - RETI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICHE

A.5 - RISORSE NATURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

A.5.1 - RISORSE NATURALI, CULTURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI

A5.2 - STRATIFICAZIONE STORICA

A.6 - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

A.7 - ATTIVITÀ COLTURALI E SILVO-PASTORALI IN ATTO CON INDICAZIONE DELLE COLTURE PARTICOLARMENTE PRODUTTIVE

A.8 - AREE DEMANIALI

A.9 - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO (L.R. 26/2002)

A.10 - PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ED EDIFICATO (ART. 3 L.R. 17/82)

A.11 - PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

V: VINCOLI

V.1 FASCE DI RISPETTO

V.2 BENI CULTURALI AMBIENTALI

V.3 VINCOLI IDROGEOLOGICI

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO: ELABORATI

STUDIO GEOLOGICO: ELABORATI

P: PUC

P.1* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (QUADRO D'INSIEME)

P.2* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (F.1,F.2,F.3)

P.3* UNITÀ DI PAESAGGIO E COMPATIBILITÀ DI PROGETTO

P.4* FATTIBILITÀ DI PROGETTO:

P4.1*: CARATTERIZZAZIONE SISMICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2A: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE);

P4.2B*: COMPATIBILITÀ DI PROGETTO CON IL RISCHIO IDROGEOLOGICO: CARTA DEL RISCHIO ATTESO (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE)

P4.2C*: COMPATIBILITÀ DI PROGETTO CON IL RISCHIO IDROGEOLOGICO: CARTA DEL RISCHIO ATTESO DA FRANA (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE)

P4.2D*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO (AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME SARNO)

P4.3*: RISCHIO VULCANICO E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P.5*: INDIRIZZI E DIRETTIVE PER L'API E I PUA RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITÀ PUBBLICHE REALIZZABILI AI FINI DELLA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI.

R1*: **RELAZIONE**

N*: **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

VAS*: **RAPPORTO AMBIENTALE:**

VI *: **VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

*** SINTESI NON TECNICA**

*** PROGRAMMA DI MISURE PER IL MONITORAGGIO**

ZONIZZAZIONE ACUSTICA*

001 Relazione Illustrativa;

002 Regolamento di attuazione;

003 Elaborati di Progetto – Quadro di Unione scala 1:10000

004 A. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 1 scala 1: 5000

004 B. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 2 scala 1: 5000

004 C. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 3 scala 1: 5000

005 A. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 1 scala 1: 5000

005 B. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n.2 scala 1: 5000

005 C. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n.3 scala 1: 5000

005 D. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 4 scala 1: 5000

005 E. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n.5 scala 1: 5000

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28.07.2014, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, il relativo Rapporto Ambientale, la Valutazione d'Incidenza e il Piano di Zonizzazione Acustica;

- Con nota prot. n. 16902 del 21.10.2014, acquisita al protocollo generale della Provincia di Napoli al n. 131366 del 22.10.2014, il Comune di Ottaviano ha trasmesso la documentazione relativa al Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28.07.2014, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, per la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriali sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente finalizzata all'approvazione;

- A seguito di esito negativo dell'istruttoria della competente Direzione Strutturazione e Pianificazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito metropolitano (Relazione Tecnica R.U. n.158717 del 5.12.2014) per carenza documentale e per la necessità di acquisire ulteriori elementi e chiarimenti, il

Presidente facente funzioni della Provincia di Napoli, Avv. Antonio Pentangelo, ha indetto la Conferenza dei servizi prevista dall'art.24 della LR 16/2004;

- Nel corso della prima seduta della suddetta Conferenza, tenutasi il 22 dicembre 2014, la Provincia acquisiva la documentazione prodotta dal Comune di Ottaviano consistente negli elaborati risultati mancanti e nella nota n°21496 del 22.12.2014 di riscontro ai rilievi negativi evidenziati nell'istruttoria di

cui alla relazione n. R.U. n.158717 del 5.12.2014, che la Provincia si riservava di valutare mentre il Comune si impegnava a perfezionare la pratica al fine del superamento dei motivi ostativi all'approvazione dello Strumento urbanistico in argomento;

- Il Comune di Ottaviano, con nota prot. 2486 del 20.02.2015, acquisita al protocollo generale n°30683 del 23.02.2015 della Città Metropolitana di Napoli, depositava ulteriore documentazione a corredo della pratica in esame, consistente nella relazione di verifica delle ricadute del nuovo PAI adottato con le aree di trasformabilità del PUC e nel parere dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale prot. n°415 del 19.02.2015;

- Dalla verifica dell'intera documentazione, tale integrazione non risultava esaustiva rispetto a tutti i rilievi mossi nella relazione n°158717 del 05.12.2014, come comunicato al Comune con nota n°69373NI11.06 del 28.04.2015;

- Con le successive note n.9569 del 12.06.2015, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al n°93215 del 15.06.2015 e n°10897 del 30.06.2015, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al n°102065 del 01.07.2015, il Comune di Ottaviano ad integrazione degli atti già depositati, trasmetteva ulteriore carteggio nonchè ulteriori elaborati grafici adottati dal Consiglio Comunale con atto n°75/2014, elencati nell'allegata relazione n.109809 del 15/07/2015.

Tanto premesso e considerato:

- In data 23 luglio 2015 presso la sala riunioni al terzo piano della Città Metropolitana di Napoli, in Piazza Matteotti n. 1, Napoli, si è tenuta la seconda seduta della conferenza dei servizi (verbale n. 2), convocata dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana, Luigi De Magistris, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004 in combinato disposto con l'art. 1 comma 16 della legge 56/2014, per l'esame del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ottaviano, adottato con delibera di C.C. n. 75 del 28/07/2014;

- Dalle risultanze del verbale di conferenza dei servizi n. 2, acquisito al prot. n. 12636/gen. del 23/07/2015 e del verbale di relazione istruttoria n.109809 del 15 luglio 2015 redatto dai Funzionari tecnici della Città Metropolitana di Napoli, che entrambi vengono allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale è emerso che *“si può ritenere soddisfatta la compatibilità delle previsioni con il quadro programmatico territoriale nel quale il Comune di Ottaviano è compreso, risultato coerente alle indicazioni contenute nelle Strategie a scala sovra comunale in materia di governo del territorio provinciali, anche alla luce del contenuto utilizzo di suolo agricolo come risultante dalla comparazione del grafico A.7 attività colturali e colture particolarmente produttive con gli elaborati di progetto”*;

- Che, come evidenziato nella richiamata Relazione istruttoria dei Funzionari tecnici della Città Metropolitana, occorre apportare alcune modifiche al PUC al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente, che di seguito testualmente si riportano:

1. Il comma 4 dell’art. 19 della NTA del PUC dovrà essere abrogato in quanto riferito ad interventi previsti da una norma ad oggi abrogata;
2. Negli artt.20, 21, 22, deve essere esclusa la possibilità di realizzare alloggi per il custode; ciò alla luce del divieto di realizzare edilizia residenziale di cui alla LRC n°21/2003;
3. Negli artt. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 30 bis per gli interventi di ampliamento, di demolizione e ricostruzione a parità di volume, di nuova edificazione e di cambio di destinazione d'uso, dovrà essere introdotta la norma che obbliga il soddisfacimento delle qualità di standard urbanistico previsto dall’art. 5 del D.M. 1444/68. In particolare, nei casi di ampliamento la verifica dovrà essere soddisfatta per l’intero impianto produttivo;
4. Di provvedere alla rielaborazione degli atti grafici e documentali che necessitano di correzione e rettifiche, in particolare ad adeguare la tabella degli standard della tavola P5 e le NTA del PUC di Ottaviano;
5. Di operare la ricognizione, elencazione ed approvazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi definitivi e corretti, costituenti il PUC e RUEC, che complessivamente risultano essere:

A: ELABORATI DI ANALISI

A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.2 - STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI

A.3 - STRALCI DEI PIANI SETTORIALI VIGENTI

A.4 - RETI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICHE

A.5 - RISORSE NATURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

A.5.1 - RISORSE NATURALI, CULTURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI

A5.2 - STRATIFICAZIONE STORICA

A.6 - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

A.7 - ATTIVITÀ COLTURALI E SILVO-PASTORALI IN ATTO CON INDICAZIONE DELLE COLTURE PARTICOLARMENTE PRODUTTIVE

A.8 - AREE DEMANIALI

A.9 - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO (L.R. 26/2002)

A.10 - PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ED EDIFICATO (ART. 3 L.R. 17/82)

A.11 - PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

V: VINCOLI

V.1 FASCE DI RISPETTO

V.2 BENI CULTURALI AMBIENTALI

V.3 VINCOLI IDROGEOLOGICI

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO: ELABORATI

STUDIO GEOLOGICO: ELABORATI

P: PUC

P.1* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (QUADRO D'INSIEME)

P.2* PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE (F.1,F.2,F.3)

P.3* UNITÀ DI PAESAGGIO E COMPATIBILITÀ DI PROGETTO

P.4* FATTIBILITÀ DI PROGETTO:

P4.1*: CARATTERIZZAZIONE SISMICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P4.2A*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE);

P4.2B*: COMPATIBILITÀ DI PROGETTO CON IL RISCHIO IDROGEOLOGICO: CARTA DEL RISCHIO ATTESO (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE)

P4.2C*: COMPATIBILITÀ DI PROGETTO CON IL RISCHIO IDROGEOLOGICO: CARTA DEL RISCHIO ATTESO DA FRANA (EX AUTORITÀ DI BACINO NORD OCCIDENTALE)

P4.2D*: CARATTERIZZAZIONE IDROGEOLOGICA E FATTIBILITÀ DI PROGETTO (AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME SARNO)

P4.3*: RISCHIO VULCANICO E FATTIBILITÀ DI PROGETTO

P.5*: INDIRIZZI E DIRETTIVE PER L'API E I PUA RELATIVAMENTE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE REALIZZABILI AI FINI DELLA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI – luglio 2015

R1*: RELAZIONE – luglio 2015

N*: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – luglio 2015

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)

VAS*: RAPPORTO AMBIENTALE:

VI *: VALUTAZIONE DI INCIDENZA

*** SINTESI NON TECNICA**

*** PROGRAMMA DI MISURE PER IL MONITORAGGIO**

ZONIZZAZIONE ACUSTICA*

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

001 Relazione Illustrativa;

002 Regolamento di attuazione;

003 Elaborati di Progetto – Quadro di Unione scala 1: 10000

004 A. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 1 scala 1: 5000

004 B. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 2 scala 1: 5000

004 C. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 3 scala 1: 5000

005 A. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 1 scala 1: 5000

005 B. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 2 scala 1: 5000

005 C. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 3 scala 1: 5000

005 D. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 4 scala 1: 5000

005 E. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n.5 scala 1: 5000

Tanto si relaziona per quanto di competenza.

Il Responsabile del V Settore Area Urbanistica

F.to Arch. Giovanni De Sena

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato:

Il Sindaco avv. Luca Capasso

Letta la relazione istruttoria;

- ❖ Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

- ❖ Vista la legge regionale 10 dicembre 2003 n. 21 recante “Norme urbanistiche per i Comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell’area Vesuviana”;
- ❖ Vista la legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 recante “ Norme sul governo del territorio”;
- ❖ Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- ❖ Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- ❖ Visto il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- ❖ Vista la D.G.R.C. 11 maggio 2007, n. 834 recante “ Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004”;
- ❖ Visto il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”;
- ❖ Visto il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, di attuazione della Legge R. n.16/2004;
- ❖ Visto il T.U.E.L.;

Propone

- a. di prendere atto ed approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta;
- b. di ratificare il verbale n. 2 conclusivo della Conferenza dei Servizi ex art. 24, comma 6 e ss. della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, con allegata relazione tecnica istruttoria del 15/07/2015 dei Funzionari tecnici della Città Metropolitana;
- c. di apportare le modifiche al PUC e RUEC del Comune di Ottaviano al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente che di seguito testualmente si riportano:
 1. Il comma 4 dell’art. 19 della NTA del PUC dovrà essere abrogato in quanto riferito ad interventi previsti da una norma ad oggi abrogata.

2. Negli artt. 20, 21, 22, deve essere esclusa la possibilità di realizzare alloggi per il custode; ciò alla luce del divieto di realizzare edilizia residenziale di cui alla L.R. Campania n. 21/2003.

3. Negli artt. 20, 21, 22, 23, 24, 26, 30 bis per gli interventi di ampliamento, di demolizione e ricostruzione a parità di volume, di nuova edificazione e di cambio di destinazione d'uso, dovrà essere introdotta la norma che obbliga il soddisfacimento delle quantità di standard urbanistico previsto dall'art. 5 del D.M. 1444/68. In particolare, nei casi di ampliamento la verifica dovrà essere soddisfatta per l'intero impianto produttivo;

d. di provvedere alla rielaborazione degli atti grafici e documentali che necessitano di correzione e rettifiche, in particolare ad adeguare la tabella degli standard della "Tavola P5" e le "NTA" del PUC di Ottaviano;

e. di operare la ricognizione, elencazione ed approvazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi definitivi e corretti, costituenti il PUC e RUEC, che complessivamente risultano essere:

A: ELABORATI DI ANALISI

A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.2 - STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI

A.3 - STRALCI DEI PIANI SETTORIALI VIGENTI

A.4 - RETI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICHE

A.5 - RISORSE NATURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

A.5.1 - RISORSE NATURALI, CULTURALI, PAESISTICHE, AMBIENTALI

A5.2 - STRATIFICAZIONE STORICA

A.6 - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

A.7 - ATTIVITÀ CULTURALI E SILVO-PASTORALI IN ATTO CON INDICAZIONE DELLE COLTURE PARTICOLARMENTE PRODUTTIVE

A.8 - AREE DEMANIALI

A.9 - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO (L.R. 26/2002)

A.10 - PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ED EDIFICATO (ART. 3 L.R. 17/82)

A.11 - PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

V: VINCOLI

V.1 FASCE DI RISPETTO

V.2 BENI CULTURALI AMBIENTALI

V.3 VINCOLI IDROGEOLOGICI

004 C. Elaborati di Progetto Tavola generale – Foglio n. 3 scala 1: 5000
005 A. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 1 scala 1: 5000
005 B. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 2 scala 1: 5000
005 C. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 3 scala 1: 5000
005 D. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n. 4 scala 1: 5000
005 E. Elaborati di Progetto Tavola di dettaglio – Foglio n.5 scala 1: 5000

f. Demandare al Responsabile del V Settore ogni adempimento consequenziale;

g. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Ottaviano, 24 luglio 2015

Il Sindaco
F.to Avv. Luca Capasso

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ex art. 124, comma 1 Decreto Legislativo 267/2000, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1513 dal 31/07/2015 e per la durata di quindici giorni consecutivi.

L'addetto
F.to Visone Francesca

Il Responsabile del Settore I
F.to dott.ssa Assunta Ranieri

Ottaviano, lì 31/07/2015

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dieci giorni dopo la sua pubblicazione (art. 134, c. 3, D. lgs. n. 267/00);

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, da parte dell'Organo deliberante, con voto espresso all'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134, c. 4, D. lgs. n. 267/00);

Ottaviano, lì 31/07/2015

Il Responsabile del Settore I
F.to dott.ssa Assunta Ranieri

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ottaviano, lì _____

Il Responsabile del Settore I
dott.ssa Assunta Ranieri