



COMUNE DI OTTAVIANO
CITTA' DI PACE
PROVINCIA DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progettista incaricato: **Fedora Architetti Associati**
Martino D'Onofrio architetto
Zoe Boviatzi town pl.

Consulente scientifico: Prof. arch. Alessandro Dal Piaz

Il Sindaco
Avv. Luca Capasso

Responsabile V Settore:
Arch. G. De Sena

ELABORATI DI PROGETTO

P.U.C
INDIRIZZI E DIRETTIVE PER L'API
E L'PUA RELATIVAMENTE ALLE
ATTREZZATURE PUBBLICHE
REALIZZABILI AI FINI DELLA
VERIFICA DEGLI STANDARD
URBANISTICI

TAV. n°

P.5

APPROVATO: Decreto n.484 del 03/11/2015
BURC n.67 del 16/11/2015

Scala 1:10.000

Novembre 2015

LE AREE TRASFORMABILI

- ATI: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ INTEGRATA
- ATS: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ STRATEGICA
- ARC: AMBITI URBANI DI RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO
- ATP: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SISTEMA INSEDIATIVO

- AMBITI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI INCOMPATIBILI CON IL CONTESTO
- AREE PRODUTTIVE DISMESSE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- ATTIVITÀ TURISTICHE E RICETTIVE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI DI INTERESSE TERRITORIALE
- ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI
- AREE DI ATTREZZATURE PRIVATE DISMESSE

ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

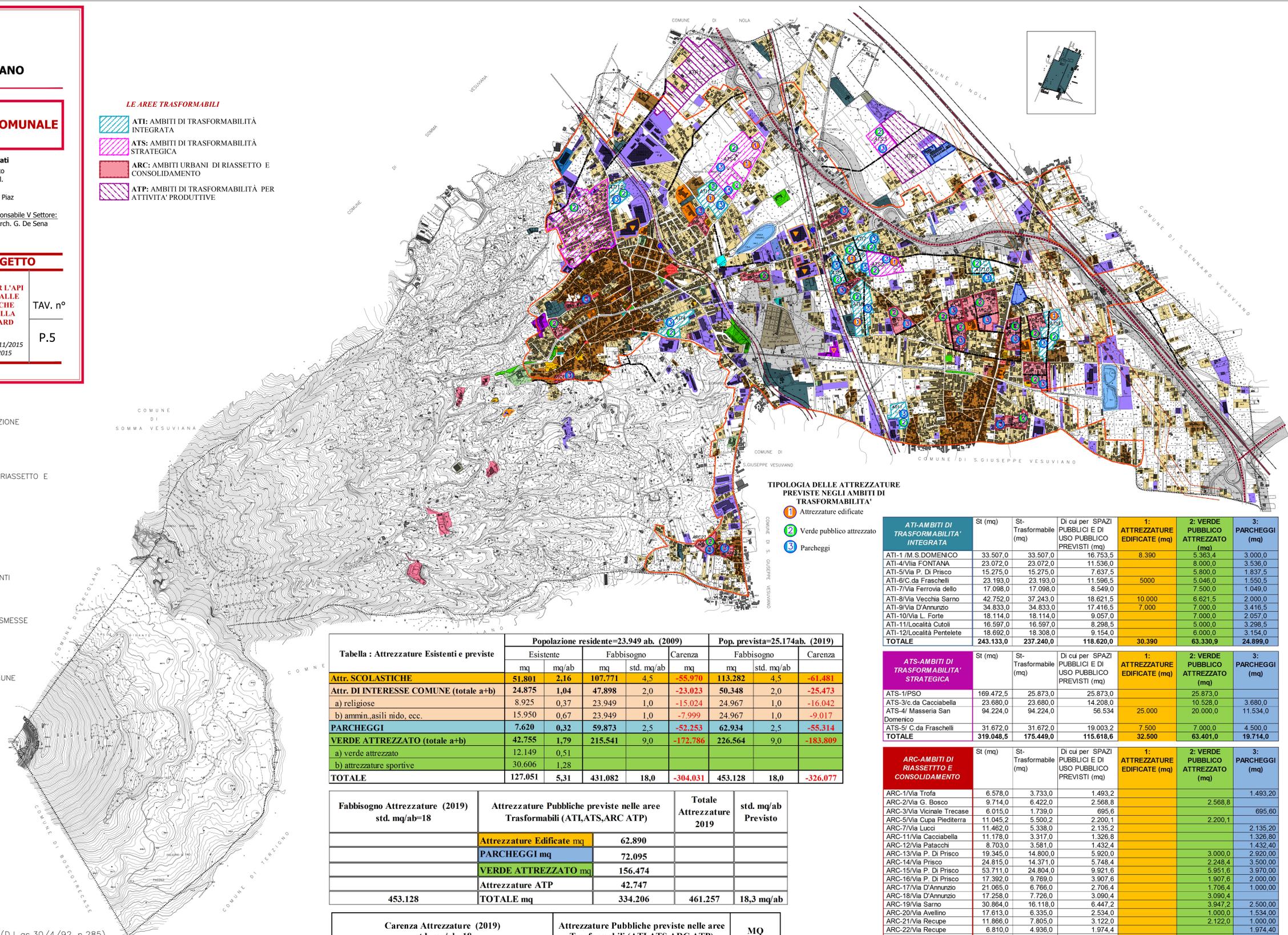
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRUTTURE SPORTIVE
- SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STATALE 268
- LINEA FERROVIARIA
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- STAZIONI FERROVIARIE
- IMPIANTI TECNOLOGICI, CIMITERI
- FASCE DI RISPETTO: stradali, cimiteriali
- FASCE DI RISPETTO: ferrovia
- FASCE DI RISPETTO: elettrodotti
- Vasche di accumulo idrico

Delimitazione centro abitato (D.L.gs.30/4/92 n.285)

CONFINE COMUNALE



TIPOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PREVISTE NEGLI AMBITI DI TRASFORMABILITÀ

- 1: Attrezzature edificate
- 2: Verde pubblico attrezzato
- 3: Parcheggi

Tabella : Attrezzature Esistenti e previste	Popolazione residente=23.949 ab. (2009)				Pop. prevista=25.174ab. (2019)					
	Esistente		Fabbisogno		Carenza		Fabbisogno		Carenza	
	mq	mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab
Attr. SCOLASTICHE	51.801	2,16	107.771	4,5	-55.970	113.282	4,5	-61.481		
Attr. DI INTERESSE COMUNE (totale a+b)	24.875	1,04	47.898	2,0	-23.023	50.348	2,0	-25.473		
a) religiose	8.925	0,37	23.949	1,0	-15.024	24.967	1,0	-16.042		
b) ammin.asili nido, ecc.	15.950	0,67	23.949	1,0	-7.999	24.967	1,0	-9.017		
PARCHEGGI	7.620	0,32	59.873	2,5	-52.253	62.934	2,5	-55.314		
VERDE ATTREZZATO (totale a+b)	42.755	1,79	215.541	9,0	-172.786	226.564	9,0	-183.809		
a) verde attrezzato	12.149	0,51								
b) attrezzature sportive	30.606	1,28								
TOTALE	127.051	5,31	431.082	18,0	-304.031	453.128	18,0	-326.077		

Fabbisogno Attrezzature (2019) std. mq/ab=18	Attrezzature Pubbliche previste nelle aree Trasformabili (ATI,ATS,ARC ATP)	Totale Attrezzature 2019	std. mq/ab Previsto
	Attrezzature Edificate mq	62.890	
	PARCHEGGI mq	72.095	
	VERDE ATTREZZATO mq	156.474	
	Attrezzature ATP	42.747	
453.128	TOTALE mq	334.206	18,3 mq/ab

Carenza Attrezzature (2019) std. mq/ab=18	Attrezzature Pubbliche previste nelle aree Trasformabili (ATI,ATS,ARC ATP)	MQ
Attrezzature Edificate (Totale a+b) mq	Attrezzature Edificate (Totale a+b)	62.890,1
a) Attrezzature scolastiche	a) Attrezzature scolastiche	30.741 *
b) Attrezzature di Interesse comune	b) Attrezzature di Interesse comune	32.150,0
PARCHEGGI mq	PARCHEGGI mq	72.094,6
VERDE ATTREZZATO mq	VERDE ATTREZZATO	156.474,4
	Attrezzature ATP	42.747**
Totale mq	TOTALE mq	334.206,1

* Le attrezzature scolastiche previste nelle aree di trasformabilità che ricadono in zone densamente edificate sono state calcolate al doppio (Decreto Interministeriale 1444/1968).

** Le attrezzature previste nelle Aree Trasformabili ATP devono realizzare almeno 27.335mq di aree a verde attrezzato (quale filtro ecologico con le aree edificate) che concorre al soddisfacimento della carenza di aree a verde attrezzato, mentre il restante 15.412mq con la tipologia di attrezzature più idonea alle lavorazioni produttive insediative.

ATI-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ INTEGRATA	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ATI-1 /M.S.DOMENICO	33.507,0	33.507,0	16.753,5	8.390	5.363,4	3.000,0
ATI-4/Via FONTANA	23.072,0	23.072,0	11.536,0		8.000,0	3.536,0
ATI-5/Via P. Di Prisco	15.275,0	15.275,0	7.637,5		5.800,0	1.837,5
ATI-6/C.da Fraschelli	23.193,0	23.193,0	11.596,5	5000	5.046,0	1.550,5
ATI-7/Via Ferrovia dello	17.098,0	17.098,0	8.549,0		7.500,0	1.049,0
ATI-8/Via Vecchia Sarno	42.752,0	37.243,0	18.621,5	10.000	6.621,5	2.000,0
ATI-9/Via D'Annunzio	34.833,0	34.833,0	17.416,5	7.000	7.000,0	3.416,5
ATI-10/Via L. Forte	18.114,0	18.114,0	9.057,0		7.000,0	2.057,0
ATI-11/Località Cutoli	16.597,0	16.597,0	8.298,5		5.000,0	3.298,5
ATI-12/Località Pentelete	18.692,0	18.308,0	9.154,0		6.000,0	3.154,0
TOTALE	243.133,0	237.240,0	118.620,0	30.390	63.330,9	24.899,0

ATS-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ STRATEGICA	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ATS-1/PSO	169.472,5	25.873,0	25.873,0		25.873,0	
ATS-3/c.da Cacciabella	23.680,0	23.680,0	14.208,0		10.528,0	3.680,0
ATS-4/ Masseria San Domenico	94.224,0	94.224,0	56.534	25.000	20.000,0	11.534,0
ATS-5/ C.da Fraschelli	31.672,0	31.672,0	19.003,2	7.500	7.000,0	4.500,0
TOTALE	319.048,5	175.449,0	115.618,6	32.500	63.401,0	19.714,0

ARC-AMBITI DI RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ARC-1/Via Trofa	6.578,0	3.733,0	1.493,2			1.493,20
ARC-2/Via G. Bosco	9.714,0	6.422,0	2.568,8		2.568,8	
ARC-3/Via Vicinale Trecase	6.015,0	1.739,0	695,6			695,60
ARC-5/Via Cupa Pieditera	11.045,2	5.500,2	2.200,1		2.200,1	
ARC-7/Via Lucci	11.462,0	5.338,0	2.135,2			2.135,20
ARC-11/Via Cacciabella	11.178,0	3.317,0	1.326,8			1.326,80
ARC-12/Via Patacchi	8.703,0	3.581,0	1.432,4			1.432,40
ARC-13/Via P. Di Prisco	19.345,0	14.800,0	5.920,0		3.000,0	2.920,00
ARC-14/Via Prisco	24.815,0	14.371,0	5.748,4		2.248,4	3.500,00
ARC-15/Via P. Di Prisco	53.711,0	24.804,0	9.921,6		5.951,6	3.970,00
ARC-16/Via P. Di Prisco	17.392,0	9.769,0	3.907,6		1.907,6	2.000,00
ARC-17/Via D'Annunzio	21.065,0	6.766,0	2.706,4		1.706,4	1.000,00
ARC-18/Via D'Annunzio	17.258,0	7.726,0	3.090,4		3.090,4	
ARC-19/Via Sarno	30.864,0	16.118,0	6.447,2		3.947,2	2.500,00
ARC-20/Via Avellino	17.613,0	6.335,0	2.534,0		1.000,0	1.534,00
ARC-21/Via Recupe	11.868,0	7.805,0	3.122,0		2.122,0	1.000,00
ARC-22/Via Recupe	6.810,0	4.936,0	1.974,4			1.974,40
TOTALE	285.434,2	143.060,2	57.224,1	0	29.742,5	27.481,6

ATP-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ PRODUTTIVA	API-Stor	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)
ATP-1	117.780,0	108.780,0	21.756,0
ATP-2	111.680,0	104.957,0	20.991,4
TOTALE	229.460,0	213.737,0	42.747,4