



**COMUNE DI OTTAVIANO**  
CITTA' DI PACE  
PROVINCIA DI NAPOLI

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Progettista incaricato: **Fedora Architetti Associati**  
Martino D'Onofrio architetto  
Zoe Boviatzi town pl.

Consulente scientifico: Prof. arch. Alessandro Dal Piaz

Il Sindaco  
Avv. Luca Capasso

Responsabile V Settore:  
Arch. G. De Sena

**ELABORATI DI PROGETTO**

**P.U.C**  
INDIRIZZI E DIRETTIVE PER L'API  
E L'PUA RELATIVAMENTE ALLE  
ATTREZZATURE PUBBLICHE  
REALIZZABILI AI FINI DELLA  
VERIFICA DEGLI STANDARD  
URBANISTICI

TAV. n°

P.5

APPROVATO: Decreto n.484 del 03/11/2015  
BURC n.67 del 16/11/2015

Scala 1:10.000

Novembre 2015

**LE AREE TRASFORMABILI**

- ATI: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ INTEGRATA
- ATS: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ STRATEGICA
- ARC: AMBITI URBANI DI RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO
- ATP: AMBITI DI TRASFORMABILITÀ PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- AMBITI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI INCOMPATIBILI CON IL CONTESTO
- AREE PRODUTTIVE DISMESSE
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- ATTIVITÀ TURISTICHE E RICETTIVE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI DI INTERESSE TERRITORIALE
- ATTREZZATURE PRIVATE ESISTENTI
- AREE DI ATTREZZATURE PRIVATE DISMESSE

**ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI**

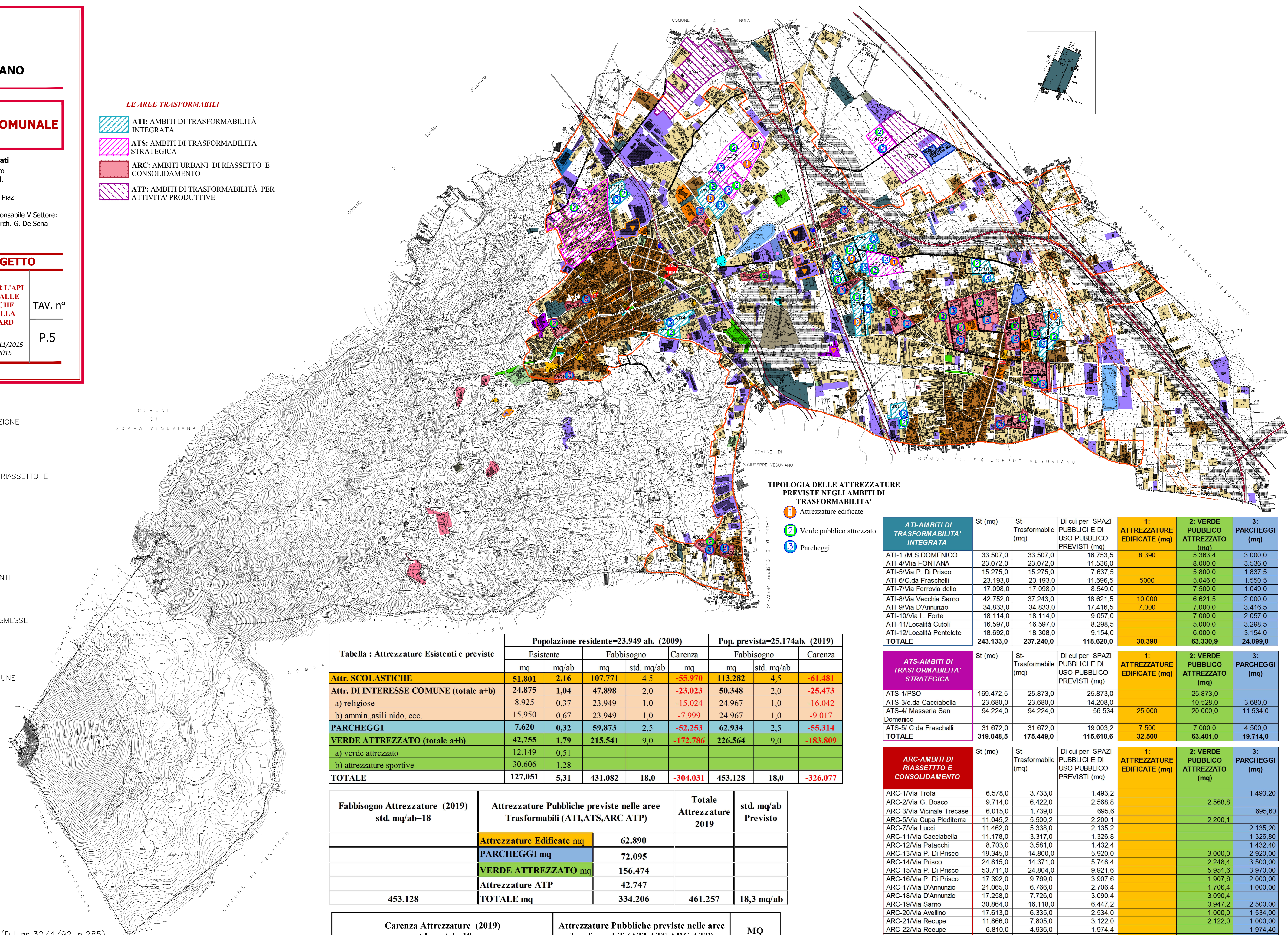
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRUTTURE SPORTIVE
- SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- STATALE 268
- LINEA FERROVIARIA
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- STAZIONI FERROVIARIE
- IMPIANTI TECNOLOGICI, CIMITERI
- FASCE DI RISPETTO: stradali, cimiteriali
- FASCE DI RISPETTO: ferrovia
- FASCE DI RISPETTO: elettrodotti
- Vasche di accumulo idrico

Delimitazione centro abitato (D.L.gs.30/4/92 n.285)

CONFINE COMUNALE



**TIPOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PREVISTE NEGLI AMBITI DI TRASFORMABILITÀ**

- 1: Attrezzature edificate
- 2: Verde pubblico attrezzato
- 3: Parcheggi

Tabella : Attrezzature Esistenti e previste	Popolazione residente=23.949 ab. (2009)				Pop. prevista=25.174ab. (2019)					
	Esistente		Fabbisogno		Carenza		Fabbisogno		Carenza	
	mq	mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab	mq	std. mq/ab
<b>Attr. SCOLASTICHE</b>	<b>51.801</b>	<b>2,16</b>	<b>107.771</b>	<b>4,5</b>	<b>-55.970</b>	<b>113.282</b>	<b>4,5</b>	<b>-61.481</b>		
<b>Attr. DI INTERESSE COMUNE (totale a+b)</b>	<b>24.875</b>	<b>1,04</b>	<b>47.898</b>	<b>2,0</b>	<b>-23.023</b>	<b>50.348</b>	<b>2,0</b>	<b>-25.473</b>		
a) religiose	8.925	0,37	23.949	1,0	-15.024	24.967	1,0	-16.042		
b) ammin.asili nido, ecc.	15.950	0,67	23.949	1,0	-7.999	24.967	1,0	-9.017		
<b>PARCHEGGI</b>	<b>7.620</b>	<b>0,32</b>	<b>59.873</b>	<b>2,5</b>	<b>-52.253</b>	<b>62.934</b>	<b>2,5</b>	<b>-55.314</b>		
<b>VERDE ATTREZZATO (totale a+b)</b>	<b>42.755</b>	<b>1,79</b>	<b>215.541</b>	<b>9,0</b>	<b>-172.786</b>	<b>226.564</b>	<b>9,0</b>	<b>-183.809</b>		
a) verde attrezzato	12.149	0,51								
b) attrezzature sportive	30.606	1,28								
<b>TOTALE</b>	<b>127.051</b>	<b>5,31</b>	<b>431.082</b>	<b>18,0</b>	<b>-304.031</b>	<b>453.128</b>	<b>18,0</b>	<b>-326.077</b>		

Fabbisogno Attrezzature (2019) std. mq/ab=18	Attrezzature Pubbliche previste nelle aree Trasformabili (ATI,ATS,ARC ATP)	Totale Attrezzature 2019	std. mq/ab Previsto
	<b>Attrezzature Edificate mq</b>	<b>62.890</b>	
	<b>PARCHEGGI mq</b>	<b>72.095</b>	
	<b>VERDE ATTREZZATO mq</b>	<b>156.474</b>	
	<b>Attrezzature ATP</b>	<b>42.747</b>	
<b>453.128</b>	<b>TOTALE mq</b>	<b>334.206</b>	<b>18,3 mq/ab</b>

Carenza Attrezzature (2019) std. mq/ab=18	Attrezzature Pubbliche previste nelle aree Trasformabili (ATI,ATS,ARC ATP)	MQ
<b>Attrezzature Edificate (Totale a+b)mq</b>	<b>Attrezzature Edificate (Totale a+b)</b>	<b>62.890,1</b>
a) Attrezzature scolastiche	a) Attrezzature scolastiche	30.741 *
b) Attrezzature di Interesse comune	b) Attrezzature di Interesse comune	32.150,0
<b>PARCHEGGI mq</b>	<b>PARCHEGGI mq</b>	<b>72.094,6</b>
<b>VERDE ATTREZZATO mq</b>	<b>VERDE ATTREZZATO</b>	<b>156.474,4</b>
	<b>Attrezzature ATP</b>	<b>42.747**</b>
<b>Totale mq</b>	<b>TOTALE mq</b>	<b>334.206,1</b>

\* Le attrezzature scolastiche previste nelle aree di trasformabilità che ricadono in zone densamente edificate sono state calcolate al doppio (Decreto Interministeriale 1444/1968).

\*\* Le attrezzature previste nelle Aree Trasformabili ATP devono realizzare almeno 27.335mq di aree a verde attrezzato (quale filtro ecologico con le aree edificate) che concorre al soddisfacimento della carenza di aree a verde attrezzato, mentre il restante 15.412mq con la tipologia di attrezzature più idonea alle lavorazioni produttive insediative.

ATI-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ INTEGRATA	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ATI-1 /M.S.DOMENICO	33.507,0	33.507,0	16.753,5	8.390	5.363,4	3.000,0
ATI-4/Via FONTANA	23.072,0	23.072,0	11.536,0		8.000,0	3.536,0
ATI-5/Via P. Di Prisco	15.275,0	15.275,0	7.637,5		5.800,0	1.837,5
ATI-6/C.da Fraschelli	23.193,0	23.193,0	11.596,5	5000	5.046,0	1.550,5
ATI-7/Via Ferrovia dello	17.098,0	17.098,0	8.549,0		7.500,0	1.049,0
ATI-8/Via Vecchia Sarno	42.752,0	37.243,0	18.621,5	10.000	6.621,5	2.000,0
ATI-9/Via D'Annunzio	34.833,0	34.833,0	17.416,5	7.000	7.000,0	3.416,5
ATI-10/Via L. Forte	18.114,0	18.114,0	9.057,0		7.000,0	2.057,0
ATI-11/Località Cutoli	16.597,0	16.597,0	8.298,5		5.000,0	3.298,5
ATI-12/Località Pentelete	18.692,0	18.308,0	9.154,0		6.000,0	3.154,0
<b>TOTALE</b>	<b>243.133,0</b>	<b>237.240,0</b>	<b>118.620,0</b>	<b>30.390</b>	<b>63.330,9</b>	<b>24.899,0</b>

ATS-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ STRATEGICA	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ATS-1/PSO	169.472,5	25.873,0	25.873,0		25.873,0	
ATS-3/c.da Cacciabella	23.680,0	23.680,0	14.208,0		10.528,0	3.680,0
ATS-4/ Masseria San Domenico	94.224,0	94.224,0	56.534	25.000	20.000,0	11.534,0
ATS-5/ C.da Fraschelli	31.672,0	31.672,0	19.003,2	7.500	7.000,0	4.500,0
<b>TOTALE</b>	<b>319.048,5</b>	<b>175.449,0</b>	<b>115.618,6</b>	<b>32.500</b>	<b>63.401,0</b>	<b>19.714,0</b>

ARC-AMBITI DI RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO	St (mq)	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)	1: ATTREZZATURE EDIFICATE (mq)	2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq)	3: PARCHEGGI (mq)
ARC-1/Via Trofa	6.578,0	3.733,0	1.493,2			1.493,20
ARC-2/Via G. Bosco	9.714,0	6.422,0	2.568,8		2.568,8	
ARC-3/Via Vicinale Trecase	6.015,0	1.739,0	695,6			695,60
ARC-5/Via Cupa Pieditera	11.045,2	5.500,2	2.200,1		2.200,1	
ARC-7/Via Lucci	11.462,0	5.338,0	2.135,2			2.135,20
ARC-11/Via Cacciabella	11.178,0	3.317,0	1.326,8			1.326,80
ARC-12/Via Patacchi	8.703,0	3.581,0	1.432,4			1.432,40
ARC-13/Via P. Di Prisco	19.345,0	14.800,0	5.920,0		3.000,0	2.920,00
ARC-14/Via Prisco	24.815,0	14.371,0	5.748,4		2.248,4	3.500,00
ARC-15/Via P. Di Prisco	53.711,0	24.804,0	9.921,6		5.951,6	3.970,00
ARC-16/Via P. Di Prisco	17.392,0	9.769,0	3.907,6		1.907,6	2.000,00
ARC-17/Via D'Annunzio	21.065,0	6.766,0	2.706,4		1.706,4	1.000,00
ARC-18/Via D'Annunzio	17.258,0	7.726,0	3.090,4		3.090,4	
ARC-19/Via Sarno	30.864,0	16.118,0	6.447,2		3.947,2	2.500,00
ARC-20/Via Avellino	17.613,0	6.335,0	2.534,0		1.000,0	1.534,00
ARC-21/Via Recupe	11.868,0	7.805,0	3.122,0		2.122,0	1.000,00
ARC-22/Via Recupe	6.810,0	4.936,0	1.974,4			1.974,40
<b>TOTALE</b>	<b>285.434,2</b>	<b>143.060,2</b>	<b>57.224,1</b>	<b>0</b>	<b>29.742,5</b>	<b>27.481,6</b>

ATP-AMBITI DI TRASFORMABILITÀ PRODUTTIVA	API-Stor	St- Trasformabile (mq)	Di cui per SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PREVISTI (mq)
ATP-1	117.780,0	108.780,0	21.756,0
ATP-2	111.680,0	104.957,0	20.991,4
<b>TOTALE</b>	<b>229.460,0</b>	<b>213.737,0</b>	<b>42.747,4</b>