



# Comune di Ottaviano

**CITTÀ DI PACE**

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

**Scadenza versamento acconto (16/06/2025)**

Con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024, sono state confermate le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2025.

L'IMU è dovuta per tutti gli immobili, **con esclusione dell'abitazione principale** e delle **pertinenze** della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono equiparate, inoltre, all'abitazione principale altre tipologie di immobili stabilite dalla legge e dal regolamento comunale.

### **ALIQUOTE**

<b>4‰</b>	<b>Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011.</b>
<b>7,98‰</b>	<b>Terreni agricoli non rientranti tra quelli inclusi nel territorio parzialmente montano.</b>
<b>10,6‰</b>	<b>Tutti gli altri immobili.</b>
<b>10,6‰</b>	<b>Aree Fabbricabili.</b>
<b>Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) € 200,00.</b>	

Per gli immobili concessi in **comodato d'uso gratuito**, (comma 10, L. 208/2015), è previsto la riduzione del 50% della base imponibile. Condizione per l'applicazione della riduzione è che si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di 2 immobili, ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A/1, A/8 e A/9).

Il versamento dell'IMU dovuta per l'anno di imposta 2025 dovrà essere effettuato in due rate: la **PRIMA RATA**, in acconto, entro il **16 GIUGNO 2025** e la **SECONDA RATA**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, entro il **16 DICEMBRE 2025**.

Il versamento deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Ottaviano, **(G190)**, utilizzando il modello F24.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'ufficio tributi del Comune di Ottaviano ai numeri: 081-828-0242/0248/0238/0295 e all'indirizzo mail: [ufficiotributi@comune.ottaviano.na.it](mailto:ufficiotributi@comune.ottaviano.na.it)

Il Consigliere Delegato  
**Avv. Gennaro Crispo**

Il Sindaco  
**Prof. Biagio Simonetti**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Rachele Prisco**