



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE E-BIKE E DELL' AREA DI INGRESSO POSTERIORE DEL PALAZZO MEDICEO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 156/2019 con cui si approvava il progetto esecutivo Riqualficazione della Porta del Parco – Tra parco e città”;

VISTA l'ammissione al finanziamento dello stesso mediante sottoscrizione del D.I.C.A. prot.21 del 28.02.2022;

VISTA la nota del Responsabile del V Settore prot. 36888/2024 con la quale chiede a quest'Ufficio di attivarsi al fine di individuare un operatore economico al quale affidare la concessione di cui all'oggetto;

LA RESPONSABILE DEL IV SETTORE

RENDE NOTO

Che il Comune di Ottaviano intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla Concessione, della gestione delle attività di cui sopra, afferenti al Palazzo Mediceo e ad alcuni servizi turistici ad esso connessi.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO E SUA ALLOCAZIONE

Il comune di Ottaviano, da sempre impegnato nell'opera di ristrutturazione, valorizzazione e tutela dello storico Palazzo Mediceo, ha deciso di partecipare alla misura promossa dal Gal Vesuvio Verde attraverso la suddetta progettualità.

L'idea progettuale dell'amministrazione è stata quella di “digitalizzare” la fruizione di sentieri per i turisti e sfruttare degli itinerari che siano percorsi da mezzi eco-sostenibili rendendo il Palazzo Mediceo la “porta” tra la città di Ottaviano e il Parco Nazionale del Vesuvio.

Per fare ciò, all'interno del giardino posto nella parte retrostante del Palazzo, sono stati installati degli stalli (Strutture fisse di ricarica) dove verranno collocate delle biciclette elettriche di ultima generazione a pedalata assistita. Gli stalli, sono assimilabili a un distributore automatico di biciclette e garantiscono a fronte di un ingombro minimo, la possibilità di lasciare i bicli per uso privato o per il bike sharing in un ambiente protetto. Questi, collegati a corrente continua ed a eventuali accumulatori, sono in grado di garantire al sistema una totale autosufficienza



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

energetica per i consumi relativi all'illuminazione e al funzionamento della ciclo-stazione.

Le biciclette, in numero di 16 unità, saranno realizzate in alluminio, dotate di una max velocità tra i 20 e i 25 km/h, display a colori ecc. e verranno dotate di un gps e di un'app integrata che servirà al gestore per monitorare costantemente il "motociclo" e per garantire la sicurezza del fruitore.

Il sistema dell'app è costituito da un back-end dal quale sarà possibile monitorare e gestire: la flotta, i noleggi, gli incassi, le anagrafiche e le statistiche. Tale applicazione mobile è sviluppata sia per sistema Android che per IOS. Attraverso questi mezzi l'utente potrà iniziare il suo percorso che lo porterà dal Palazzo al Parco, percorrendo vari sentieri collegati e rivalorizzati.

L'obiettivo del progetto è quello di accrescere il turismo locale ed extra-regionale nella città di Ottaviano e quindi di valorizzare il Palazzo Mediceo e i sentieri ad esso collegato che sfociano nel Parco Nazionale del Vesuvio. Si vuole così sviluppare in un'ottica di sostenibilità ambientale e finanziaria itinerari turistici e ricreativi del patrimonio culturale, rurale, naturale e storico del territorio appartenente al GAL Vesuvio Verde.

Il **target di utente** che si vuole intercettare è il turista che sosta per poche ore all'interno della città o del Parco.

Fanno parte del progetto;

- nr. 2 stalli, realizzati con struttura in alluminio, per un totale di 16 postazioni di ricarica.
- nr. 16 biciclette elettriche a pedalata assistita di ultima generazione.
- nr.1 baita in legno dotata ambiente ufficio e servizio igienico-sanitario.
- installazione di un sistema GPS e di una APP sulle biciclette; queste serviranno oltre a monitorare lo spostamento e il controllo del ciclista, anche ai fini statistici per localizzare i percorsi più richiesti dai turisti che usufruiranno di tale servizio.

Tutta l'area sarà delimitata e chiusa con cancello esterno, inoltre sarà monitorata con due telecamere, a postazione fissa, anche in assenza di personale addetto.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione delle attività elencate nel Palazzo Mediceo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;

Il concessionario dovrà corrispondere, a titolo di corrispettivo per la gestione delle aree, un canone annuo di Euro 1.800,00, oltre IVA se dovuta, come da termini di legge.

L'offerente avrà l'obbligo di presentare e realizzare, a proprio carico, a scomputo del canone concessorio, una proposta progettuale che preveda:

- eventuali sistemazioni per apertura e chiusura;
- creazione di un info point funzionale ai servizi da rendere;
- gestione e responsabilità unica per il possesso e l'utilizzo delle e-bike nonché dei relativi sistemi di monitoraggio, ricarica e controllo;



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

- La concessione ha durata di 5 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura di Concessione i seguenti soggetti:

- società di persone e capitali, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sociale, associazioni riconosciute del terzo settore (iscritte al RUNTS);
- associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sociale e ricreativo;
- raggruppamenti costituiti dai soggetti di cui ai punti precedenti. In tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di assegnazione provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti designato quale mandatario.

Si precisa che i suddetti soggetti dovranno dichiarare:

- l'insussistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione alla Concessione di cui all'art. 94-95 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;
- per le imprese l'iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) ovvero ad altro Registro Albo equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- per gli Enti di promozione sportiva, le società e associazioni sportive dilettantistiche, per gli enti affiliati alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate ed agli Enti di Promozione Sportiva, sarà necessaria l'attestazione dell'iscrizione al CONI;
- nel caso di cooperative e di consorzi di cooperative l'iscrizione nel competente Albo nazionale delle società cooperative ovvero ad altro Registro Albo equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi o di aggregazione di imprese di rete, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppante o consorziate/ consorziande o aderenti al contratto di rete deve possedere il requisito di idoneità professionale in questione.
- nel caso di operatori economici del terzo Settore per le associazioni/ imprese sociali/ cooperative sociali, altri enti del c.d. terzo settore:
 - se svolgono in modo sussidiario e non prevalente attività di scambio beni e servizi, rientranti nell'oggetto del presente appalto, l'iscrizione al REA (Repertorio Economico Amministrativo) presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - se svolgono esclusivamente attività istituzionale rientrante nell'oggetto del presente appalto, dichiarazione di non essere soggetti all'obbligo di iscrizione al REA e che l'attività oggetto di appalto rientra nelle attività previste nello Statuto e/o atto costitutivo.



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

4. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Ottaviano, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli eventuali interventi migliorativi da operare sull'area concessa; (30 pt);
- l'esperienza nella gestione di servizi afferenti al settore turistico (25 pt);
- le modalità di esercizio e gestione dell'area e dei servizi annessi (20 pt);
- i tempi di attivazione e realizzazione delle attività in diminuzione rispetto al termine fissato dall'Amministrazione (entro il 30 Aprile 2025); (2.5 pt per ogni mese inferiore rispetto alla data stabilita fino ad un max di 10 pt);
- il rialzo offerto sul canone annuo richiesto dall'Amministrazione Comunale rispetto al minimo fissato dal presente avviso (Euro 1.800,00/annui). (10 pt);
- Partenariato con associazioni ed ETS dell'area Vesuviana al fine di promuovere l'immagine del Parco e delle attività connesse (5 pt);

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

Il punteggio minimo ai fini della partecipazione all'avviso pubblico equivale a nr 55 punti.

Le domande al di sotto di tale soglia non saranno ritenute ammissibili all'aggiudicazione.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo delle aree e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'area;
- importo del canone annuo offerto all'Ente;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione. Solo nel caso in cui le domande di partecipazione fossero più di una, verrà espletata una successiva fase della procedura riguardante la presentazione delle offerte ai sensi degli artt. 47-48-49 72, 36, 176 e ss. (Contratti di concessione - Oggetto e ambito di applicazione) del D. Lgs.36/2023. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 108 del D. Lgs.36/2023 Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

6. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico delle aree concesse, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile ai servizi resi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare le aree concesse per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento dell'area e dei servizi relativi, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano e all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli eventuali interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

Si precisa sin da ora che le aree dovranno essere complete dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia e dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari per l'espletamento delle attività o dei servizi previsti, in conformità a quelle previste dalla legge.

Il concessionario si impegna applicare il canone così come approvato nella proposta progettuale presentata al GAL Vesuvio Verde compatibilmente con la sostenibilità dell'iniziativa in essere (0,50 cent).

7. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta dovrà essere redatta secondo l'allegato A – modello di domanda, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito. Inoltre, dovrà contenere una proposta progettuale di massima descritta ed illustrata in una relazione di max 20 facciate in formato A4 ed eventuali n. 03 elaborati grafici in A3, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 4 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il tutto in formato pdf/p7m dovrà pervenire mezzo pec all'indirizzo cua.ottaviano@pec.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 29/11/2024**. L'oggetto della comunicazione dovrà essere, a pena di esclusione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE SERVIZIO E-BIKE".

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.



COMUNE di OTTAVIANO

Città di Pace

Città Metropolitana di Napoli

www.comune.ottaviano.na.it

IV Settore – CENTRALE UNICA ACQUISTI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso è disponibile:

- all'Albo Pretorio del Comune di Ottaviano;
- sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE è il Comune Di Ottaviano con sede in Piazza Municipio n. 1 – C.F.: 84003010638 – Tel. 0818280211 – Pec: protocollo.ottaviano@pec.it..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA è la dott.ssa Rachele Prisco – Responsabile del IV Settore – Ragioneria - tel. 0818280215 – Email: cua@comune.ottaviano.na.it – Pec: cua.ottaviano@pec.it – Supporto al RUP nel procedimento di gara è l'ing. Rosaria Carotenuto – tel. 0818280214.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO è l'arch. Angelo Napolitano, Responsabile del V Settore – Ufficio Opere Pubbliche – Tel.: 0818280241.

La Responsabile del IV Settore
Dott.ssa Rachele Prisco
*(Firma autografa sostituita
a mezzo stampa ai sensi del D.Lgs 39/93)*

L'Ufficio CUA
Ing. Rosaria Carotenuto
Tel. 0818280214