



COMUNE di OTTAVIANO
Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli
V SETTORE – Ufficio Opere Pubbliche



PROVINCIA DI AVELLINO
SETTORE 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E
VIABILITÀ
STAZIONE UNICA APPALTANTE



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Fondi di cui ACCORDO DI PROGRAMMA Art. 34 del T.U.E.L. TRA LA CITTA'
METROPOLITANA DI NAPOLI
E I COMUNI INSERITI NEL PARCO PROGETTI

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino. **“Realizzazione Nuovo plesso per l’Infanzia alla Via Pacioni Località San Gennarello – I e II Lotto”**

CIG: B44CC4F4AD
CUP A G83H19001090003
CUP B G85E23000420004

Il sottoscritto Arch.Aniello Dell’Aquila , Responsabile Unico del Progetto di gara in oggetto,

Richiamata la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione 1349 RG del 14/10/2024 del Responsabile settore LL.PP. del Comune di Ottaviano – Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA il procedimento per l’affidamento del lavoro di “Realizzazione Nuovo plesso per l’Infanzia alla Via Pacioni Località San Gennarello – I e II Lotto” nel Comune di Ottaviano, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, commi 1, lett. d), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per

Comune di Ottaviano – Città Metropolitana di Napoli
Piazza Municipio, 1 - Tel 081 – 8280229
Mail: ufficioopp@comune.ottaviano.na.it – pec: ufficiooopp.ottaviano@pec.it
Sito . www.comune.ottaviano.na.it

U

COMUNE DI OTTAVIANO

Protocollo N. 0006025/2025 del 18/02/2025



COMUNE di OTTAVIANO
Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli
V SETTORE – Ufficio Opere Pubbliche

l'importo complessivo di € 1.652.586,91 comprensivo di € 51.913,15 per oneri di sicurezza e di € 217.732,57 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

Richiamate altresì la Determinazione Dirigenziale del Settore 3 EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ della Provincia di Avellino n° 2373 del 05/11/2024 con cui è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento del lavoro di *“Realizzazione Nuovo plesso per l'Infanzia alla Via Pacioni Località San Gennarello – I e II Lotto”* nel Comune di Ottaviano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. d) e comma 4, D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di € € 1.652.586,91 comprensivo di € 51.913,15 per oneri di sicurezza e di € 217.732,57 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge, *così come richiesto dall'Amministrazione delegante;*

RENDE NOTO CHE

- a.** con Determinazione Dirigenziale del Settore 3 EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ della Provincia di Avellino n° 2853 del 18/12/2024 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione Nuovo plesso per l'Infanzia alla Via Pacioni Località San Gennarello – I e II Lotto”* nel Comune di Ottaviano che vedono come primo graduato l'offerta presentata da BUILDING & DESIGN 2008 SRL con sede in VILLA DI BRIANO(CE) alla VIA L. APULEIO N. 10, (P.IVA 03443200617);
- b.** con propria determinazione n. 277 RG del 18/02/2025 del V Settore del Comune di Ottaviano (NA) è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale n° 2853 del 18/12/2024 della Provincia di Avellino, a favore della BUILDING & DESIGN 2008 SRL con sede in VILLA DI BRIANO(CE) alla VIA L. APULEIO N. 10, (P.IVA 03443200617) - che ha offerto un ribasso nella misura del 33,97% (trentatre/97%) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 1.108.838,03, comprensivo di € 217.732,57 per costi stimati della manodopera e di € 51.913,15 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge;
- c.** l'aggiudicazione in parola, *ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, visti gli esiti trasmessi dalla SUA con comunicazione assunta al prot. n. 4881 del 07/02/2025;



RENDE NOTO, *altresi*

ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino – Corso V. Emanuele II (Caserma Litto), Avellino - in nome e per conto del Comune di Ottaviano – con sede in Ottaviano (NA), alla via Piazza Municipio 1, 80044
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 1.652.586,91 comprensivo di € 51.913,15 per oneri di sicurezza e di € 217.732,57 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA. L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dei lavori di "Realizzazione Nuovo plesso per l'Infanzia alla Via Pacioni Località San Gennarello – I e II Lotto" nel Comune di Ottaviano
Atti di gara pubblicati	La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito. È stato pubblicato apposito Avviso di avvio negoziata in data 15/11/2024: ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino; ◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/ ; ◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino https://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it/ ; ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante;.
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023.
Determina di Aggiudicazione efficace	Determina n. 277 del 18/02/2025.
Soggetti invitati	n. 10 piccole medio imprese: ● spera gaetano srl ● IMPREGINA SRL ● SEBA S.R.L. ● MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. ● CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL ● CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL ● BRASILIANA SOC COOP ARL ● Iaccarino Immobiliare s.r.l. ● RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. ● BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.
Soggetti partecipanti	n. 4 piccole medio imprese: ● BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. ● SEBA S.R.L. ● CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL ● spera gaetano srl



COMUNE di OTTAVIANO
Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli
V SETTORE – Ufficio Opere Pubbliche

Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	Si richiama art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Ribasso nella misura del 33,97%.
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 1.108.838,03, comprensivo di € 217.732,57 per costi stimati della manodopera e di € 51.913,15 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	BUILDING & DESIGN 2008 SRL con sede in VILLA DI BRIANO(CE) alla VIA L. APULEIO N. 10, (P.IVA 03443200617)
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Angelo Napolitano reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di Ottaviano ovvero al seguente indirizzo PEC: protocollo.ottaviano@pec.it
Per informazioni e chiarimenti	Arch. Aniello Dell'Aquila , disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso la Caserma Litto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, <i>ovvero</i> al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it <i>ovvero</i> al seguente recapito telefonico 0825790277
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso <i>ex art.</i> 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	18/02/2025.

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
- *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;*
- *per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;*
- *sulla piattaforma di e-procurement su provinciaavellino.trasparenza.com;*

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Arch. Angelo Napolitano

(Firma autografa sostituita

a mezzo stampa ai sensi del D.Lgs 39/93)