

SCHEMA DI CONCESSIONE

N. 02 PUNTI RISTORO PRESSO I GIARDINI DI PALAZZO MEDICEO

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Ottaviano intende concedere la gestione di due punti ristoro - uno caffetteria/pasticceria; uno gastronomia- e contestuale uso del relativo spazio pubblico all'interno dell'area giardini di Palazzo mediceo (ogni postazione con un impegno di _____mq) come descritto nelle **relative planimetrie con evidenziate le aree assegnate in gestione**, allegati alla presente convenzione e redatti dall'Area dei Lavori Pubblici del Comune di Ottaviano, per farne parte integrante e sostanziale.

OBIETTIVI E SCOPO

Gli obiettivi che il Comune intende perseguire sono:

- Valorizzazione dell'evento rivolto ai giovani "Palazzo delle zucche" patrocinato dal Forum dei giovani;
- implementazione e valorizzazione del Palazzo mediceo in occasione di eventi promossi dall'Ente al fine di potervi praticare giochi, sport e passeggiate.

Lo scopo precipuo della presente convenzione consiste nell'affidamento della concessione della gestione del servizio di due punti ristoro presso i giardini dell'immobile comunale "Palazzo mediceo" autorizzando l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande subordinatamente al possesso dei requisiti professionali e morali richiesti dalla legge. Per l'avvio dell'attività di somministrazione la ditta aggiudicataria dovrà presentare idonea richiesta al settore SUAP del Comune di Ottaviano.

Il Concessionario riconosce che l'autorizzazione suddetta gli sarà intestata solo *pro tempore* e sarà valevole esclusivamente per la durata della concessione – periodo 30 ottobre – 1^a novembre 2026.

I due punti ristoro potranno essere concessi anche a due operatori distinti, ogni operatore che intende partecipare potrà presentare anche una sola istanza per punto

SPAZI

L'affidamento in concessione della gestione del servizio e contestuale uso della parte di spazio dell'immobile comunale, disciplinato dal presente contratto, coinvolge l'utilizzo degli spazi come evidenziati nell'allegata planimetria.

Lo spazio concesso è da arredare e sistemare a totale cura e spese del Concessionario con strutture adeguate alle norme di sicurezza e consone all'immobile, in maniera tale che già il primo giorno dell'evento il servizio sia fruibile. .

Il Concessionario deve altresì dotarsi di tutte le attrezzature e/o macchine necessarie allo svolgimento dell'attività.

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione in gestione del servizio bar contestualmente all'uso degli spazi comunali affidati nei giardini di Palazzo mediceo, ha la durata 30 Ottobre- 1^a Novembre 2026. Laddove il concessionario avrà necessità di tempo per il montaggio/smontaggio delle strutture, gli spazi assegnati potranno essere utilizzati già dal giorno prima e fino al giorno dopo l'evento.

La concessione si intende conclusa alla data di scadenza senza necessità di comunicazione tra le parti.

Alla scadenza i locali devono essere sgomberati a cura e spese del Concessionario.

CANONE DI CONCESSIONE

Il servizio di gestione del punto ristoro negli spazi comunali di cui all'art 1 della presente viene concesso a titolo gratuito, come da indirizzo espresso dall'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del -----, considerando preminente l'interesse pubblico della valorizzazione dell'evento rivolto ai giovani "Palazzo delle zucche" patrocinato dal Forum dei giovani

PROPRIETA' DELL'IMMOBILE – MIGLIORIE

L'immobile e le aree esterne destinate a verde sono consegnati nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano alla data del verbale di consegna. Il Concessionario riconosce senza riserva alcuna che l'immobile di cui all'art 1 della presente ed ogni eventuale successiva innovazione e/o miglioria, da chiunque realizzata, sono e diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Concedente senza che sia dovuta alcuna compensazione e/o rimborso di sorta per le eventuali spese sostenute.

DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

È fatto divieto al Concessionario di far subentrare nella concessione di cui al presente contratto, persone o Enti, né in tutto né in parte, a nessun titolo e per nessuna ragione.

La concessione si intende risolta qualora il Concessionario ceda ad altri, a qualsiasi titolo, tutta o parte della gestione dell'immobile di cui alla presente Convenzione.

SPESE ED AUTORIZZAZIONI

Il Concessionario deve munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività di somministrazione, arredare ed eseguire la sistemazione dei locali in uso in modo adeguato alle relative discipline.

Il Concessionario deve inoltre attenersi alle indicazioni del Piano di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.l. n. 81/2008 ed applicare tutte le prescrizioni in esso contenute.

RESPONSABILITA'

Il Concessionario si impegna ad osservare leggi e regolamenti disciplinanti l'attività oggetto della concessione e a tenere indenne il Comune da ogni dannosa conseguenza alle persone ed alle cose che fosse causata per fatto o colpa propria e/o dei propri dipendenti.

Si impegna inoltre all'osservanza delle leggi e decreti relativi alle coperture assicurative e previdenziali dei propri dipendenti.

Il concessionario dovrà presentare adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile (RCT).

La copertura assicurativa deve essere estesa anche ai rischi da intossicazione alimentare e/o avvelenamenti subiti dai fruitori del servizio.

Il concessionario deve altresì dotarsi di specifica ed adeguata polizza assicurativa per danni all'immobile e per danni derivanti da incendio.

Copia di tutte le polizze devono essere consegnate all'ufficio competente del Comune di Ottaviano prima della stipula della convenzione.

MODALITA' DI GESTIONE

ORARIO DI APERTURA: l'attività del punto ristoro deve seguire gli orari che verranno concordati con l'amministrazione.

PREZZI DELLE CONSUMAZIONI: i prezzi devono essere indicati in apposita tabella, apposta in luogo ben visibile ed aggiornata, secondo quanto concordato nell'offerta presentata.

DIVIETI E CONTROLLI: è fatto divieto di installare macchinette per il gioco d'azzardo come anche la vendita e/o la distribuzione a titolo gratuito di "gratta e vinci" o di qualsiasi altro prodotto assimilabile a lotterie istantanee o giochi a vincita immediata, sia all'interne che nelle immediate pertinenze dei locali concessi in uso.

DECORO DELLA GESTIONE: Il concessionario deve assicurare la cura, la pulizia e il decoro dell'area esterna concessa in uso.

MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEI LOCALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

Il Concessionario per la durata del rapporto deve provvedere a propria cura e spese alla costante e perfetta manutenzione ordinaria dell'area..

Il Concessionario altresì, si obbliga al rispetto dei seguenti ulteriori obblighi specifici:

...

(come da proposta progettuale presentata in sede di partecipazione alla procedura)

RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI CONTRATTUALI

Recesso del Concedente

Il Concedente può recedere, per giustificata necessità di forza maggiore ovvero ragione di pubblico interesse, in qualsiasi momento e senza nulla a che pretendere da parte del Concessionario oltre quanto di seguito stabilito.

Ai sensi dell'articolo 190 del d.lgs. n. 36/2023, in caso di recesso del Concedente, al Concessionario saranno riconosciute e rimborsate, senza interessi, le spese sostenute fino a quel momento, opportunamente documentate, per le sole opere di miglioria e/o innovazione di cui alla proposta progettuale formulata in sede di offerta, i costi sostenuti o da sostenere in conseguenza del recesso, e un indennizzo a titolo di mancato guadagno pari al 2 % degli utili previsti dal piano economico finanziario, calcolati con riferimento alla durata residua della concessione dal momento del recesso.

Risoluzione del contratto in danno del concessionario

Il Concedente provvede alla risoluzione del contratto in danno del Concessionario, con la sola formalità della preliminare contestazione d'addebito, nel caso:

- di comprovate e continue disfunzioni nella gestione del servizio di cui alla presente convenzione tali da pregiudicare il regolare svolgimento di qualsiasi attività in esso programmata o pregiudizievoli per il patrimonio comunale;
- la gestione del servizio di somministrazione di cui alla presente convenzione sia tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- si contravvenga alle ulteriori condizioni previste nel presente atto di convenzione.

In caso di risoluzione contrattuale il Concedente comunica i tempi e le modalità di sgombero dell'immobile Comunale. Il Concessionario è tenuto, comunque, a mettere a disposizione l'immobile comunale entro il termine indicato nella contestazione d'addebito, libero da persone e cose, in perfetto stato di manutenzione ed efficienza.

In caso di mancata consegna nei tempi e nei modi così come comunicati, il Concedente, previa diffida, procede allo sgombero d'Ufficio ed a spese del Concessionario.

Recesso del Concessionario

Il Concessionario ha la facoltà di recedere dalla presente convenzione di gestione del servizio *bar* di cui alla presente, segnalando la propria volontà con comunicazione scritta da inoltrare al Concedente almeno sei mesi prima della data in cui intende recedere.

In tale caso nulla sarà dovuto dal Concedente rispetto alle spese sostenute per le opere di miglioria e/o innovazione, che diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Concedente, né per i mancati guadagni a qualunque titolo lamentati.

Modifiche statutarie o soggettive

In caso di scioglimento, cessazione, consistenti modifiche organizzative e statutarie e variazione della ragione sociale, è fatto obbligo al Concessionario di darne immediata notizia al Concedente.

In questo caso il Concedente si riserva il diritto di revocare il contratto con la sola formalità della preliminare contestazione d'addebito.

A tal proposito nulla sarà dovuto al Concessionario rispetto alle spese di investimento sostenute per l'arredamento, la sistemazione, miglioria e/o innovazione dei locali.

NORME DI SICUREZZA

Compete al Concessionario assicurare il rispetto delle norme di cui al d.lgs. n.81/2008 e anche la valutazione dei rischi derivanti dalla gestione delle attività nell'ambito della struttura di cui alla presente concessione.

RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Al termine della Concessione sarà redatto un verbale di riconsegna con le medesime modalità del verbale di consegna.

In caso di difformità rispetto al verbale di consegna ovvero qualora venissero riscontrate anomalie e/o danneggiamenti non imputabili al normale uso del bene, il Concessionario è tenuto al ripristino, a semplice richiesta del Concedente.

Il corretto ripristino dello *status quo ante* deve essere certificato dal Concedente.

CONTENZIOSO

Le controversie che dovessero insorgere ad esecuzione del presente contratto e che non si siano potute definire in via amichevole, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Nola

NORME FINALI

Per quanto non espressamente detto nel presente contratto le parti convengono di fare riferimento alle norme di legge vigenti in materia nonché alle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di concessione di servizi pubblici.

NORMA ANTICORRUZIONE

Il sig., quale legale rappresentante della ditta__ ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Ottaviano nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

CONDIZIONI DI OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”* e dell'art. 3 lettera b) e Allegato 1 del *Codice di comportamento* del Comune di Ottaviano, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di comportamento previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consultabili sul sito web del Comune di Ottaviano di cui, con la firma del presente atto, dichiara di avere piena conoscenza.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice civile.

Ove si verificassero violazioni da parte del concessionario e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, l'Amministrazione Comunale ha diritto ad applicare la sanzione minima di € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00), salvo che il fatto non costituisca più grave inadempimento.

In tali casi l'Amministrazione Comunale provvede alla contestazione scritta ed alla contestuale fissazione di un termine per le controdeduzioni a suo insindacabile giudizio.

Alla contestazione formulata dall'Amministrazione Comunale, il concessionario ha la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della nota di contestazione ovvero nel maggiore termine stabilito dall'Amministrazione in casi di particolare complessità.

Decorso inutilmente detto termine ovvero in caso di accertata violazione, il Comune applicherà la relativa sanzione pecuniaria ovvero, nei casi di grave violazione, dichiarerà la risoluzione del contratto.

La sanzione pecuniaria potrà essere introitata dal Comune di Teramo mediante l'incameramento della cauzione.

CONSENSO AL TRATTAMENTO E DESIGNAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICOAGGIUDICATARIO-APPALTATORE COME RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Ottaviano, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante: strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione del contratto, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.

Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'operatore economico viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.